



**Общество с ограниченной ответственностью
«Ленинградская кинофабрика»**

г. Санкт-Петербург

*свидетельство об аккредитации № 78-3-5-073-11, выдано Министерством регионального развития Российской Федерации
19 апреля 2011 года*

«УТВЕРЖДАЮ»

**Начальник бюро экспертизы
проектов**



Склярук А.И.

29 января 2015 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**
(повторная экспертиза)

№ 78-1-2-0183-15

Объект капитального строительства

**Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно
стоящим многоярусным паркингом**

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок № 2.

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы

*«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим
многоярусным паркингом»*

Предмет негосударственной экспертизы

**Оценка соответствия градостроительным и техническим регламентам,
национальным стандартам, градостроительному плану земельного участка,
результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Статьи 49, 49.1, 50 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 ФЗ (с изменениями и дополнениями) «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272;
- Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2009 № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы»;
- Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации без сметы (вх. № 623 от 07.10.2014);
- Договор № П-100902/14 от 09.10.2014 на оказание услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации без сметы «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок № 2;
- Положительное заключение ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-1-4-0167-12 от 28.04.2012 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок № 2»;
- Положительное заключение ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014 по проектной документации без сметы и результатам инженерных изысканий «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок № 2».

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект негосударственной экспертизы - проектная документация без сметы «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом» в составе:

Проектная документация:

- «Раздел 1 Книга 1 шифр 1-143/пр-ПЗ. Пояснительная записка»;
- «Раздел 1 Книга 1.1 шифр 1-143/пр-ПЗ.ИРД. Исходно-разрешительная документация»;
- «Раздел 2 шифр 1-143/пр-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка»;
- «Раздел 3 Книга 3.4 шифр 1-143/пр-АР.К4. Архитектурные решения. Корпус 4»;

- «Раздел 3 Книга 3.8 шифр 1-143/пр-АР.ДДУ. Архитектурные решения. Встроенно-пристроенные помещения дошкольного образовательного учреждения»;
- «Раздел 4 Книга 4.4 Том 4.4.1 шифр 1-143/пр-КЖ0 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты. Корпус 4»;
- «Раздел 4 Книга 4.4 Том 4.4.2 шифр 1-143/пр-КЖ 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные. Корпус 4»;
- «Раздел 4 Книга 4.8 Том 4.8.1 шифр 1-143/пр. КЖ0.ДДУ. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаменты. Встроенно-пристроенные помещения дошкольного образовательного учреждения»;
- «Раздел 4 Книга 4.8 Том 4.8.2 шифр 1-143/пр. КЖ.ДДУ. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструкции железобетонные. Встроенно-пристроенные помещения дошкольного образовательного учреждения»;
- «Раздел 5 Подраздел 1 Книга 5.1.1 Том 5.1.1.7 шифр 1-143/пр-ИОС.1.8.ДДУ. Система электроснабжения. Внутреннее электроосвещение и электрооборудование. Встроенно-пристроенные помещения дошкольного образовательного учреждения»;
- «Раздел 5 Подраздел 2 Книга 5.2.1 Том 5.2.1.7 шифр 1-143/пр-ИОС 2.ДДУ. Внутренние сети водоснабжения. Встроенно-пристроенные помещения дошкольного образовательного учреждения»;
- «Раздел 5 Книга 5.2.2 шифр 1-143/пр-ВК-НВ. Наружные сети водоснабжения»;
- «Раздел 5 Подраздел 3 Книга 5.3.1 Том 5.3.1.7 шифр 1-143/пр-ИОС 3.ДДУ. Внутренние сети водоотведения. Встроенно-пристроенные помещения дошкольного образовательного учреждения»;
- «Раздел 5 Книга 5.3.2 шифр 1-143/пр-ВК-НК. Наружные сети водоотведения»;
- «Раздел 5. Книга 5.3.2. Обозначение 1-143/пр-НК. Наружные сети водоотведения»;
- «Раздел 5 Подраздел 4 Книга 5.4.1 Том 5.4.1.6 шифр 1-143/пр-ИОС.4.1 ДДУ. Система отопления вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Система отопления и теплоснабжения калориферов системы механической вентиляции. Встроенно-пристроенные помещения дошкольного образовательного учреждения.»;
- «Раздел 5 Подраздел 4 Книга 5.4.2 Том 5.4.2.3 шифр 1-143/пр-ИОС.4.2 ДДУ. Система отопления вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Система вентиляции и противодымной защиты здания. Встроенно-пристроенные помещения дошкольного образовательного учреждения»;
- «Раздел 5 Подраздел 4 Книга 5.4.7. Том 5.4.7.3 шифр 1-143/пр-ИОС.4.7 ДДУ. Система отопления вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуальный тепловой пункт встроенных помещений. Тепломеханическая часть. Встроенно-пристроенные помещения дошкольного образовательного учреждения»;
- «Раздел 5 Подраздел 4 Книга 5.4.8. Том 5.4.8.6 шифр 1-143/пр-ИОС.4.8 ДДУ. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Встроенно-пристроенные помещения дошкольного образовательного учреждения »;
- «Раздел 5 Подраздел 5 Книга 5.5.1 Том 5.5.1.8 шифр 1-143/пр-ИОС 5.1 ДДУ. Сети связи. Пожарная сигнализация. Встроенно-пристроенные помещения дошкольного образовательного учреждения»;

- «Раздел 5 Подраздел 5 Книга 5.5.2 Том 5.5.2.8 шифр 1-143/пр-ИОС 5.2 ДДУ. Сети связи. Радио, телефон, телевидение. Встроенно-пристроенные помещения дошкольного учреждения»;
- «Раздел 5 Подраздел 5 Книга 5.5.3 Том 5.5.3.7 шифр 1-143/пр-ИОС 5.3 ДДУ. Сети связи. Диспетчеризация. Встроенно-пристроенные помещения дошкольного учреждения»;
- «Раздел 5 Подраздел 7 Книга 5.7 Том 5.7.1 шифр 1-143/пр-ИОС.5.7.ДДУ. Технологические решения. Встроенно-пристроенные помещения дошкольного образовательного учреждения»;
- «Раздел 7 Книга 7.4 Том 7.4.1 шифр 1-143/пр-СР. Светотехнические расчеты»;
- «Раздел 8 Книга 8.1 шифр 1-143/пр-ППМ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- «Раздел 10 шифр 1-143/пр-ДИ. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
- «Справка о внесенных изменениях в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014..

Результаты инженерных изысканий представлены справочно:

- «Шифр 626/11. Технический отчет по производству инженерно-геодезических изысканий М 1:500 для проектирования строительства жилого комплекса с паркингом»;
- «Шифр 439/12. Технический отчет по производству инженерно-геодезических изысканий М 1:500 для проектирования строительства многоэтажного жилого комплекса»;
- «Отчет по инженерно-экологическим изысканиям»;
- «Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях»;
- «Технический отчет по производству инженерно-геодезических изысканий М 1:500 для проектирования газоснабжения многоэтажного жилого комплекса»;
- «Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для проектирования и строительства газопровода».

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предмет негосударственной экспертизы - оценка соответствия градостроительным и техническим регламентам, национальным стандартам, градостроительному плану земельного участка, нормативным техническим документам, результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование.

Нормативные документы, на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия:

- Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06.1998 года «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон Российской Федерации № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.1999 года «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 года «Об охране окружающей природной среды»;
- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008;
- Национальные стандарты и Своды правил по соответствующим разделам проектной документации, обеспечивающие выполнение требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», перечень которых утвержден распоряжением Правительства РФ № 1047-р от 21.06.2010.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект капитального строительства – многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом.

Местоположение объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок № 2.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	м ²	44316,0
Площадь застройки	м ²	11981,1
<i>Корпус 1</i>		
Общая площадь здания	м ²	28301,87
Общая площадь квартир	м ²	19361,05
Количество этажей, в том числе:	этаж	18; 23
– надземных	этаж	18; 23
в том числе жилых	этаж	16; 21
Количество квартир, в том числе:	квартир	539
– квартир-студий	квартир	242
– 1-комнатных	квартир	203
– 2-комнатных	квартир	91
– 3-комнатных	квартир	3
Строительный объем, в том числе:	м ³	93850,36
– ниже отм. 0.000	м ³	3916,93
<i>Корпус 2</i>		
Общая площадь здания	м ²	28301,87
Общая площадь квартир	м ²	19361,05
Количество этажей, в том числе:	этаж	18; 23
– надземных	этаж	18; 23
в том числе жилых	этаж	16; 21
Количество квартир, в том числе:	квартир	539

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
– квартир-студий	квартир	242
– 1-комнатных	квартир	203
– 2-комнатных	квартир	91
– 3-комнатных	квартир	3
Строительный объем, в том числе:	м ³	93850,36
– ниже отм. 0.000	м ³	3916,93
<i>Корпус 3</i>		
Общая площадь здания	м ²	15367,65
Общая площадь квартир	м ²	9904,45
Общая площадь встроенных помещений	м ²	42,13
Количество этажей, в том числе:	этаж	14; 11
– надземных	этаж	14; 11
в том числе жилых	этаж	12; 10
Количество квартир, в том числе:	квартир	248
– квартир-студий	квартир	87
– 1-комнатных	квартир	140
– 2-комнатных	квартир	21
Строительный объем, в том числе:	м ³	42789,0
– ниже отм. 0.000	м ³	3570,0
<i>Корпус 4</i>		
Площадь застройки ДДУ	м ²	853,0
Общая площадь здания	м ²	16617,51
Общая площадь квартир	м ²	9897,58
Общая площадь встроенных помещений	м ²	1220,0
Полезная площадь	м ²	1027,31
Расчетная площадь	м ²	661,98
Количество этажей, в том числе:	этаж	14; 11
– надземных	этаж	13; 11
– подземных	этаж	1
в том числе жилых	этаж	12; 10
Количество квартир, в том числе:	квартир	233
– квартир-студий	квартир	96
– 1-комнатных	квартир	78
– 2-комнатных	квартир	45
– 3-комнатных	квартир	14
Строительный объем, в том числе:	м ³	46027,0
– ниже отм. 0.000	м ³	5237,0
<i>Корпус 5</i>		
Общая площадь здания	м ²	27818,0
Общая площадь квартир	м ²	16798,82
Общая площадь встроенных помещений	м ²	1018,11
Полезная площадь	м ²	1018,11

Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Расчетная площадь	м ²	924,25
Количество этажей, в том числе:	этаж	20; 23
– надземных	этаж	19; 22
– подземных	этаж	1; 1
в том числе жилых	этаж	17; 20
Количество квартир, в том числе:	квартир	424
– квартир-студий	квартир	151
– 1-комнатных	квартир	185
– 2-комнатных	квартир	88
Строительный объем, в том числе:	м ³	88916,80
– ниже отм. 0.000	м ³	3755,20
<i>Корпус 6</i>		
Общая площадь здания	м ²	22375,0
Общая площадь квартир	м ²	15036,65
Общая площадь встроенных помещений	м ²	904,61
Полезная площадь	м ²	904,61
Расчетная площадь	м ²	657,60
Количество этажей, в том числе:	этаж	14; 18; 14
– надземных	этаж	14; 17; 13
– подземных	этаж	1; 1
в том числе жилых	этаж	12; 15; 11
Количество квартир, в том числе:	квартир	333
– квартир-студий	квартир	167
– 1-комнатных	квартир	49
– 2-комнатных	квартир	68
– 3-комнатных	квартир	49
Строительный объем, в том числе:	м ³	75837,85
– ниже отм. 0.000	м ³	2900,20
<i>Наземная автостоянка</i>		
Количество этажей	м ²	5; 6
Общая площадь здания	м ²	8748,43
Полезная площадь здания	м ²	7999,9
Строительный объем, в том числе:	м ³	29843,89
– ниже отм. 0.000	м ³	1915,09

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации

Проектная документация - ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ».

Адрес: ул. Бумажная, дом 15, офис 715, г. Санкт-Петербург, 198020.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0046/3-2012/624-7813042088-П-73 от 11.12.2012, выдано саморегулируемой организацией,

основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Некоммерческое партнерство «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга».

Субподрядная проектная организация - ООО «МАВИС-Монолит».

Адрес: дорога на Турухтанные острова, д.6, лит.А, пом.16, г. Санкт-Петербург 198096.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0522.02-2012-7805446048-П-031 от 01.10.2013, выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков».

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель, технический заказчик - ООО «МАВИС».

Адрес: дорога на Турухтанные острова, дом 6, литера А, пом. 118, г. Санкт-Петербург, 198096.

Застройщик - ООО «ЛИАМ».

Адрес: пл. Привокзальная, дом 5-А, корпус 1, пом. 13, пос. Мурино, Муринское сельское поселение, Всеволожский район, Ленинградская область, 188661.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Заявитель является техническим заказчиком.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

- Градостроительный план земельного участка для жилищного строительства № RU47504303-010 от 04.02.2011 года;
- Постановление Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении градостроительного плана земельного участка» от 04.02.2011 года № 13;
- Проект планировки территории, расположенной в дер. Кудрово Всеволожского района Ленинградской области, утвержден Постановлением Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области 09.12.2011 года № 276;
- Технические условия ООО «СМЭУ «Заневка» «На присоединение к муниципальным системам водоснабжения и канализации» от 12.04.2011 года № 228;
- Договор между ООО «СМЭУ «Заневка» и ООО «ЛИАМ» «На подключение к сетям (системам) коммунального водоснабжения и канализации» от 12.04.2011 года № 4/НВК.
- Письмо ООО «СМЭУ «Заневка» «О корректировке технических условий № 228 от 12.04.2011 года» от 30.05.2011 года № 307;
- Письмо ООО «СМЭУ «Заневка» «О продлении технических условий № 228 от 12.04.2011 года до 12.04.2015» от 30.05.2013 года № 721;
- Технические условия ООО «Петербурггаз» «На газоснабжение крышных котельных» от 13.01.2012 года № 03-04/11-11824;

- Технические условия ОАО «Ростелеком» «На телефонизацию и радиофикацию» от 08.09.2011 года № 09-13/327;
- Технические условия ГКУ «Управление ГЗ ЛО» «На создание объектовой системы оповещения и сопряжения с РАСЦО Ленинградской области» от 23.12.2011 года № 370/ТУ;
- Исходные данные и требования для разработки раздела ИТМ ГОЧС рег. № 11-322-5774-идт от 12.08.2011 года, выданные ГУ МЧС России по Ленинградской области от 15.09.2011 года № 2018-2-5-3;
- Письмо Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области «О предварительном согласовании прохождения трассы наружного газоснабжения» от 24.02.2012 года № 255/02-16;
- Письмо Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области «О предварительном согласовании прохождения трассы телефонизации» от 28.02.2012 года № 273/02-16;
- Письмо ООО «ЭНЕРГИЯ ХОЛДИНГ» «Технические условия на организацию узлов коммерческого учета электрической энергии для электроснабжения» от 22.02.2012 года № 01-5644/12-0-1;
- Технические условия ОАО «Ленэнерго» «На электроснабжение» приложение к Договору № ОД-5053-10/9397-Э-10 от 16.09.2010 года;
- Акт о технологическом присоединении ОАО «Ленэнерго» от 03.05.2011 года № 84175;
- Письмо Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области «О согласовании расчета потребности в газе» от 30.11.2011 года № вс-5586/11-0-1;
- Письмо Комитета по энергетическому комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области «О топливном режиме крышных котельных» от 23.04.2012 года № вс-5586/11-1-1;
- Письмо ОАО «Газпром» «Об использовании газа» от 23.03.2012 года № 06/1440-966.
- Письмо ОАО «Антикор» «Исходные данные для проектирования раздела защиты от электрохимической коррозии ПМК» от 10.04.2012 года № 1533;
- Письмо ООО «СМЭУ «Заневка» «О корректировке технических условий» от 30.05.2011 года № 387;
- Технические условия ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» «Для проектирования и строительства узлов учета расхода природного газа» от 22.05.2012 года № 23/6030;
- Письмо ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» «О выдаче согласования ОАО «Газпром»» от 21.02.2012 года № вк-20-01/2316;
- Письмо ООО «Петербурггаз» «О согласовании расчетной схемы газоснабжения четырех крышных котельных» от 25.04.2012 года № 03-04/14-4101;
- Постановление Администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении акта выбора земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта – трассы газопровода с целью газоснабжения крышных котельных

жилых домов в д. Кудрово по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, массив Кудрово, участок 2» от 10.04.2012 года № 161;

– Акт выбора земельного участка для газоснабжения котельных по адресу: массив Кудрово, участок № 2, утвержденный Постановлением МО «Заневское сельское поселение» от 10.04.2012 №161;

– Акт обследования местности на наличие ВОП от 26.08.2011 года № 66/11-О, согласован с ГУ МЧС России по Ленинградской области;

– Экспертное заключение ФГБУЗ ЦГиЭ № 122 ФМБА России по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы радиологических показателей почвы лабораторных и инструментальных исследований от 21.03.2012 года № 78.22.301/16-62;

– Экспертное заключение ФГУН СЗНЦ гигиены и общественного здоровья Роспотребнадзора по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы лабораторных исследований атмосферного воздуха от 03.08.2011 года № 01.08.Т.03376.08.11;

– Экспертное заключение ФГУН СЗНЦ гигиены и общественного здоровья Роспотребнадзора по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы лабораторно-инструментальных измерений параметров электромагнитных излучений от 03.08.2011 года № 01.08.Т.03377.08.11;

– Экспертное заключение ФГУН СЗНЦ гигиены и общественного здоровья Роспотребнадзора по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы лабораторно-инструментальных измерений уровней инфразвука от 03.08.2011 года № 01.08.Т. 03378.08.11;

– Экспертное заключение ФГУН СЗНЦ гигиены и общественного здоровья Роспотребнадзора по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы лабораторно-инструментальных измерений уровней шума от 03.08.2011 года № 01.08.Т.03379.08.11;

– Экспертное заключение ФГУН СЗНЦ гигиены и общественного здоровья Роспотребнадзора по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы лабораторно-инструментальных исследований параметров вибрации от 08.08.2011 года № 01.08.Т. 03472.04.11;

– Экспертное заключение ФГУН СЗНЦ гигиены и общественного здоровья Роспотребнадзора по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы лабораторных исследований уровней загрязнения почвы от 09.08.2011 года № 01.08.Т.03502.08.11;

– Акт обследования сохранения (сноса) пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 28.03.2012 года № 6, утвержден главой Администрации МО «Заневское сельское поселение».

– Письмо МЧС Ленинградской области «О согласовании крышных котельных» от 27.04.2012 года № 4570-2-3-5.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий приведены в положительном заключении ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-1-4-0167-12 от 28.04.2012.

2.2 Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

Задание на проектирование «Многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом», приложение № 1 к Договору № 1-143/Пр от 26.09.2011, согласовано с ГУ МЧС России по Ленинградской области.

Техническое задание на разработку проектной документации по строительству «Многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом», приложение № 7 к Договору № 1-143/Пр от 26.09.2011.

Задание на проектирование на «Подводящий газопровод для жилого комплекса», приложение № 6 к Договору № 148-01-К-Г от 06.02.2012.

Изменения и дополнения к заданию на проектирование «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок № 2 – утверждено Генеральным директором ООО «ЛИАМ» Р.В. Шматковым, согласовано директором ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ» Е.В. Подгорновым – 26.03.2014.

Задание на проектирование «Изменение проектных решений встроенно-пристроенных помещений детского дошкольного учреждения. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок № 2 – утверждено Генеральным директором ООО «ЛИАМ» Р.В. Шматковым, согласовано директором ООО «МАВИС-Монолит» А.О. Каретниковым – 25.06.2014.

- Вид строительства - новое строительство.
- Стадийность проектирования - проектная документация.
- Источник финансирования - собственные средства.
- Особые условия строительства - отсутствуют.

2.3 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Для площадки строительства выполнены: инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания.

2.4 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий приведены в положительном заключении ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-1-4-0167-12 от 28.04.2012.

2.5 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов

Топографические, инженерно-геологические и инженерно-экологические условия территории, на которой предполагается осуществить строительство, приведены в положительном заключении ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-1-4-0167-12 от 28.04.2012.

2.6 Перечень рассмотренных разделов и подразделов проектной документации

- раздел «Пояснительная записка»;
- раздел «Схема планировочной организации земельного участка»;
- раздел «Архитектурные решения»;
- раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе:
 - подраздел «Система электроснабжения»;
 - подраздел «Система водоснабжения»;
 - подраздел «Система водоотведения»;
 - подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
 - подраздел «Сети связи»;
 - подраздел «Технологические решения»;
- раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
- раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
- раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;
- раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

2.7 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

В соответствии с представленной справкой в проектную документацию внесены изменения, касающиеся помещений детского дошкольного учреждения встроенно-пристроенного к корпусу №4:

- изменено расположение и конфигурация детских игровых площадок и внутриплощадочных проездов;
- исключен подвал под пристроенной частью;
- предусмотрено размещение детей в трех группах, расположенных на первом этаже;
- исключен второй этаж пристроенной части;
- служебные помещения перемещены во встроенную часть;
- технические помещения перемещены во встроенную часть.

Схема планировочной организации земельного участка

Изменения и дополнения, внесенные в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014

В соответствии с изменениями, внесенными в проектную документацию, предусмотрено:

- устройство 3-х игровых площадок с теневыми навесами и 2-х спортивных площадок;

- устройство 4-х выездов/выездов с территории ДДУ (в том числе 2 для движения пожарной техники);
- устройство вдоль фасада пристроенной части ДДУ по оси 2' проезда шириной 5,5 м для проезда пожарного автотранспорта;
- устройство асфальтированной хозяйственной совмещенной с разворотной площадкой размером 15×15 м в северо-западной части территории ДДУ с примыкающей к ней контейнерной площадки;
- устройство вдоль фасада по оси А' полосы для движения пожарной техники с комбинированным покрытием из бетонной плитки и укрепленного газона.
- устройство северо-восточной части территории ДДУ полосы для движения пожарной техники с комбинированным покрытием из бетонной плитки и укрепленного газона.

Технико-экономические показатели (в соответствии с принятыми решениями)

– Площадь пристроенной части ДДУ	- 589,0 м ² .
– Площадь в абрисе жилого дома корпус №4	- 264,0 м ² .
– Площадь теневых навесов	- 103,0 м ² .
– Площадь покрытий	- 2282,0 м ² .
– Площадь газонов	- 1121,0 м ² .

Все остальные принципиальные решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

Архитектурные решения

Изменения и дополнения, внесенные в раздел «Архитектурные решения» проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014

- исключена часть подвального этажа ДДУ под пристроенной частью между осями 1'-6' и А''-М'';
- изменено месторасположение технических помещений ДДУ в подвале;
- изменена планировка первого этажа ДДУ, в связи с расположением детей в трех группах на первом этаже;
- исключен второй этаж пристроенной части ДДУ между осями 1'-6' и А''-М''.

Проектом предусмотрено строительство детского дошкольного учреждения на 65 мест, включая три группы по 21-22 человек.

Высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета пристраиваемой части здания – 5,20 м.

В подвале на отметке минус 3.550 между осями 7'-14' и А'-Е' расположены помещения «для прокладки коммуникаций», технические помещения детского дошкольного учреждения: кладовая хранения люминесцентных ламп, ИТП, постирочная, водомерный узел, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря. Из подвала предусмотрено два выхода непосредственно наружу по лестницам, три окна для естественного освещения помещений. Помещение ИТП предусмотрено с обособленным выходом непосредственно наружу. Высота помещений – 2,45 м.

За отметку 0.000 принята отметка пола первого жилого этажа.

На первом этаже на отметке минус 1.750 между осей 1'-6'' и А''-М'' проектом предусмотрены: входная зона, три группы по 21-22 человек (раздевальная, игровая, спальная, туалетная, буфетная). Высота помещений – 3,75 м, до подвесного потолка – 3,15 м;

На отметке минус 0.700 между осей 7'-14' и Е'-М'' расположены: пищеблок (разгрузочная с тамбуром, горячий и холодный цеха, моечная кухонной посуды, раздаточная, моечная кухонного инвентаря, мясо-рыбный цех, овощной цех, цех первичной обработки овощей, кладовая овощей, моечная оборотной тары, кладовая уборочного инвентаря, помещение персонала с гардеробной с санузлом и душевой, кладовая сухих продуктов, помещение охлажденных продуктов, помещение с холодильной камерой); медицинский блок (приемная, медицинский кабинет, процедурный кабинет, санузел с местом приготовления дезинфицирующих растворов и местом сбора медицинских отходов группы Б); кладовая чистого белья, санузлы для персонала. Высота помещений - 3,00 м.

На перепаде высот предусмотрена лестница. Групповые ячейки изолированные с обособленными входами.

На втором этаже на отметке плюс 2.600 между осей 7'-14' и Е'-М'' предусмотрены: методический кабинет с раковиной, кабинет заведующей, кабинет бухгалтера, санузел, универсальный зал для музыкальных и физкультурных занятий площадью 106 м², санузел. Высота помещений – 3,45 м.

Помещения ДДУ отделены от помещений жилого дома техническим этажом.

Вертикальная связь между этажами осуществляется по 2 внутренним закрытым лестницам типа Л1 с обособленными выходами непосредственно наружу.

Кровля между осей 1'-6'' и А''-М'' плоская совмещенная с внутренним водостоком. Покрытие кровли между осей 5'-6'' и Ж-А' – тротуарная плитка по наплавленной гидроизоляции с двумя слоями утеплителя – «ROCKWOOL» общей толщиной 200 мм. Оставшаяся часть – наплаваемая гидроизоляция с двумя слоями утеплителя – «ROCKWOOL» общей толщиной 200 мм.

Все остальные принципиальные решения по разделу «Архитектурные решения» остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Изменения и дополнения, внесенные в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

Конструктивная система одноэтажного здания дошкольного образовательного учреждения – колонно-стенная, с железобетонными ядрами жесткости в виде монолитные железобетонные стен толщиной 180 мм. Колонны монолитные железобетонные сечением 300×300 мм и 400×400 мм выполнены из бетона класса В25 арматура 500С. Сопряжение колонн с монолитной железобетонной фундаментной плитой жесткое.

Внутренние монолитные железобетонные стены толщиной 180 мм выполнены из бетона класса В25 арматура А500с.

Покрытие на отметке +2,200 выполнено в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 200 мм. Материал плиты бетон класса В25 арматура А500С.

Фундамент здания выполнен в виде в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 300 мм. Отметка верха плиты -1,850. Материал плиты бетон класса В25 марок W6 F100 арматура А500С. В основании плиты выполнена щебеночная подготовка, пропитанная цементно-песчаным раствором толщиной 100 мм, слой экструдированного пенополистерола толщиной 100 мм и слой песка средней крупности высотой 800 мм. Основанием фундаментной плиты служит ИГЭ2 с физико - механическими свойствами угол внутреннего трения 7° , сцепление $0,07 \text{ кг/см}^2$ и модуль деформации $E=50 \text{ кг/см}^2$.

Все остальные принципиальные решения по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

Система электроснабжения

Изменения и дополнения, внесенные в подраздел «Система электроснабжения» проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

В связи, с исключением второго этажа пристроенной части ДДУ изменились технико-экономические показатели электроустановки ДДУ:

- суммарная расчетная потребляемая мощность - 95,36/99,61 кВт/кВА;
- максимальный расчетный ток - 151,34 А;
- коэффициент мощности - 0,96.

Изменено сечение питающего кабеля: питание ГРЩ ДДУ осуществляется двумя кабельными линиями типа АПвБбШп-1 (4х120) длиной 170 м.

Изменен тип счетчиков электроэнергии. Учет потребляемой электроэнергии предусматривается трехфазными электронными счетчиками типа Меркурий 234 ARTM-03.PB.L2, 5(10) А, 3×230/400 В, класса точности 0,5S/1,0 трансформаторного включения на вводе ГРЩ ДДУ. Учет электроэнергии, потребляемой электроприемниками I категории и электроприемниками систем противопожарной защиты предусматривается трехфазными прямоточными счетчиками типа Меркурий 234 ARTM-01.POB.L2, 5(60) А, 3×230/400 В, класса точности 1,0/2,0.

В групповых линиях, питающих розеточные сети, находящихся в помещениях особо опасных и с повышенной опасностью, установлены дифференциальные автоматические выключатели типа АВДТ 32 с номинальным отключающим дифференциальным током 30 мА.

Изменен тип применяемых кабелей. Питающие, распределительные и групповые сети запроектированы сменяемыми кабелями с медными жилами, не распространяющими горение, с пониженным дымо- и газовыделением, с низкой токсичностью продуктов горения в исполнении нг-LSLTx. Для питания электроприемников систем противопожарной защиты предусмотрены огнестойкие кабели с пониженным дымо- и газовыделением, с низкой токсичностью продуктов горения в исполнении нг-FRLSLTx.

Все остальные принципиальные решения по подразделу «Система электроснабжения» остаются без изменений, в соответствии с положительным

заключением негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

Система водоснабжения, водоотведения

Изменения и дополнения, внесенные в подразделы «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

Водоснабжение

В связи, с исключением второго этажа пристроенной части ДДУ трассировка магистралей холодного и горячего водоснабжения в пристроенной части предусмотрена под потолком первого этажа.

Водоотведение

В пристроенной части ДДУ на горизонтальных участках канализационной сети проложенной в полу первого этажа, перед выпусками предусмотрены прочистки. Доступ к прочисткам запроектирован через лючки в полу.

Все остальные принципиальные решения по подразделам «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Изменения и дополнения, внесенные в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

После внесенных изменений проектируемое детское дошкольное учреждение представляет собой встроенно-пристроенные к корпусу 4 жилого дома помещения. ДДУ состоит из трех этажей, включая подвальный этаж. Между встроенной частью ДДУ и жилой частью корпуса 4 имеется технический этаж, входящий в состав жилого дома. Количество детей – 65 человек. Инженерные системы ДДУ полностью самостоятельны от жилого дома.

В связи с уменьшением площади ДДУ за счет исключения подвала под пристроенной частью ДДУ, исключения второго этажа пристроенной части ДДУ, исключения подготовительной группы в составе ДДУ тепловые нагрузки детского сада уменьшились с 0,280 МВт до 0,239 МВт.

Принципиальная схема и оборудование систем отопления детского сада после внесения архитектурных изменений остались прежними. Изменились трассировка трубопроводов систем отопления и тепловая нагрузка систем отопления.

Оборудование и принципиальные решения по системам вентиляции в настоящем проекте остаются без изменения. В связи с изменением строительной части ДДУ изменились места установки вентиляционного оборудования и трассировка воздуховодов.

Оборудование приточных и вытяжных систем принято фирмы «Лиссант».

Выброс воздуха предусматривается на расстоянии не менее 8 м от соседнего здания и на расстоянии не менее 10 м по горизонтали от приемных устройств для наружного воздуха.

Оборудование приточных систем П1, П2 располагается под потолком в подвале.
Оборудование приточных систем П3-П5 располагается под потолком 1-го этажа.
Оборудование приточных систем П6, П7 располагается на техническом этаже.
Оборудование всех вытяжных систем располагается на кровле здания.

Воздуховоды вытяжной вентиляции из встроенной части здания через коридор пристроенной части подаются на кровлю здания.

Изменены противопожарные мероприятия: для обеспечения безопасной эвакуации и спасения людей из здания в начальной стадии пожара естественного проветривания коридоров запроектированы открываемые оконные проемы в наружных ограждениях с расположением верхней кромки не ниже 2,5 м от уровня пола и шириной не менее 1,6 м на каждые 30 м длины коридора.

Принципиальные решения и месторасположение ИТП ДДУ остаются без изменения. Изменилось оборудование ИТП, в связи с изменением тепловых нагрузок учреждения.

Расчетные тепловые нагрузки после изменения строительной части – 0,239 Гкал/час, в том числе:

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| – на отопление | – 0,052 МВт; |
| – на вентиляцию | – 0,104 МВт; |
| – на горячее водоснабжение (макс.) | – 0,072 МВт. |

Изменена температура теплоносителя в системе «Теплый пол». Теплоносителем для системы теплого пола ДОУ является горячая вода с параметрами 30-25°C.

Все остальные принципиальные решения по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

Сети связи

Изменения и дополнения, внесенные в подраздел «Сети связи» проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

Изменение проектной документации по подразделу связано с изменением архитектурных решений встроенно-пристроенного к корпусу №4 детского дошкольного учреждения.

Телефонизация

От оптической распределительной коробки ОРК-32С расположенной на 1-ом этаже первой секции, предусматривается прокладка волоконно-оптический кабеля по подвалу в металлическом коробе КМ-150 совместно с кабелями радиотелефонии и телевидения.

Кабель подключается к ОРК-32С на 32 порта установленной на первом этаже второй лестничной клетке (ЛК-2).

На втором этаже предусматривается установка оптической распределительной коробки ОРК-8 на восемь портов. Патч - корды стандарта G-657A от ОРК прокладываются до оптических розеток (ОР) установленных в телефонизируемых помещениях.

Телевидение

Для приема телевизионных передач в метровом и дециметровом диапазонах, от корпуса №4 предусматривается коаксиальный кабель по подвалу в металлическом коробе

КМ-150 до вертикального подъема на 1-ый этаж ЛК-1. На 1 этаже ЛК-1 ДОУ устанавливается домовый усилитель ТВ- сигнала HR003.

Магистральная проводка выполнена коаксиальным кабелем типа RG-11. От магистральных ответвителей прокладывается кабель типа RG-6.

Предусмотрена корректировка трасс сетей телевидения.

Диспетчеризация, радиофикация

Предусмотрена корректировка трасс сетей проводного радиовещания и диспетчеризации.

Все остальные принципиальные решения по подразделу «Сети связи» остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

Технологические решения

Изменения и дополнения, внесенные в подраздел «Технологические решения» проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

Проектом предусмотрено новое строительство дошкольной образовательной организации на 65 мест. Проектируемый детский сад предназначен для размещения групп детей от 3 до 7 лет.

По характеру деятельности – Проектируемый объект является дошкольным образовательным учреждением общего типа, предназначенный для дневного пребывания детей в возрасте от 3-х до 7-и лет. Общее количество мест – 65. Общее количество групп – 3.

Наполняемость групп – 22 ребенка (младшая и средняя группа), 21 ребенок (старшая дошкольная группа).

Для воспитанников проектируемого ДДУ предусматриваются следующие виды обслуживания:

- присмотр;
- питание;
- уход и оздоровление;
- культурно-массовое обслуживание, обеспечение всестороннего развития ребенка;
- медицинское обслуживание;
- административно-бытовое обслуживание.

Структура проектируемого объекта

Запроектированное ДДУ включает: 3 дошкольные группы (вместимостью по 21-22 места), в т. ч. 1 группу младшего дошкольного возраста от 3х до 4х лет, 1 группу среднего дошкольного возраста от 4-х до 5-и лет и 1 группу старшего дошкольного возраста от 5-ти до 7-ти лет.

Связь между этажами ДДУ осуществляется по лестнице. На этажах связь между помещениями осуществляется по коридорам.

ДДУ структурно состоит из:

- трех групповых ячеек - изолированных блоков помещений, принадлежащих каждой детской группе;
- специализированных помещений для занятий с детьми, предназначенных для поочередного использования всеми или несколькими детскими группами;

– сопутствующих помещений (пищеблока, стиральной и блока медицинских помещений);

– служебно-бытовых помещений для персонала.

Технологическая основа групповой ячейки.

Помещения для пребывания детей дифференцированы и соединены в групповые ячейки, расположенные отдельными блоками и имеющие в своем составе приемную (раздевалку), групповую (игровую), спальню, буфетную и туалетную. Групповые ячейки для детей расположены на 1-ом этаже здания, каждая ячейка имеет по 2 рассредоточенных выхода. Ограждения лестниц выполняются в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13 (высота ограждения 1,5 м при сплошном ограждении сеткой, поручни для детей на высоте 0,5 м, для взрослых – на высоте 0,85 м). Групповые ячейки оборудованы в соответствии с «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к устройству дошкольных учреждений» и ТНИ 00-005 с учетом возрастных особенностей детей. Отопительные приборы в групповых ячейках закрыты решетками.

Раздевалки оборудованы шкафами для верхней одежды детей и персонала и скамейками для переодевания. В раздевальных всех групп предусмотрены условия для сушки одежды детей.

Групповые (игровые) оборудованы мебелью, соответствующей возрасту детей в группе, и обеспечивающей хранение пособий, игрушек, материалов для игр и занятий.

Спальные комнаты оборудованы стационарными кроватями с размерами в соответствии с возрастом ребенка.

Туалетные оборудованы умывальниками для детей и воспитателя, душевым поддоном для проведения закаливающих процедур, вешалками для полотенец, шкафом для хозяйственного инвентаря, шкафом для горшков. В туалетных установлены детские унитазы в соответствии с требованиями для каждой возрастной группы. Туалетные в старшей дошкольной группе запроектированы с детскими кабинками унитазов, отдельными для мальчиков и девочек.

В составе каждой групповой ячейки имеется буфетная, оснащенная рабочим столом для раздачи блюд, столом для сбора грязной посуды, 2х-секционной моечной ванной для мытья столовой посуды, навесным шкафом для сушки и хранения чистой посуды, санраковиной, а также электроводонагревателем накопительного типа для получения горячей воды в случае отключения централизованного горячего водоснабжения. В буфетной созданы условия для порционной раздачи пищи и мытья грязной посуды. Для каждой группы выделена своя столовая и чайная посуда, которая хранится в буфетной. Мойка столовой и чайной посуды в буфетных производится после каждого использования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями. Обеззараживание посуды осуществляется замачиванием в емкости с дезраствором с последующим тщательным ополаскиванием.

Пищевые отходы собираются в помещениях буфетных в промаркированные пищевые ведра, с одноразовыми мешками для мусора (полиэтилен марок М и Т по ГОСТ 10354-82), с плотно закрывающейся крышкой, выносятся на контейнерную площадку с твердым покрытием на хозяйственном дворе и ежедневно вывозятся вместе с бытовым мусором в места переработки по договору с АО «Спектртранс».

Обязательные развивающие занятия проводятся воспитателями в помещениях групповых (игровых), оборудованных необходимой мебелью и инвентарем, а также в

универсальном зале для физкультурных и музыкальных занятий. Зал размещен на 2-ом этаже. При универсальном зале предусмотрена кладовая для хранения инвентаря.

Технологическая основа основных помещений.

Методический кабинет для занятий с персоналом размещен на 2-ом этаже.

Место для хранения колясок, санок и т.п. предусмотрено на улице возле входа в здание для детей.

Административные помещения детского сада в составе кабинета заведующей, бухгалтерии и методического кабинета размещены на 2-ом этаже. В административных помещениях запроектированы рабочие места с учетом требований СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03. При размещении компьютеризированных рабочих мест учтены гигиенические требования к ориентации оргтехники и наличию естественного освещения с левого бока. Типы используемых мониторов - ЖК.

Для обслуживающего персонала на каждом этаже предусмотрены санузлы и комнаты уборочного инвентаря, на 1-ом этаже выделена специальная комната персонала с гардеробом, оборудованная шкафом для верхней одежды, индивидуальными шкафчиками для одежды персонала и расположенной смежно душевой с умывальной. В комнате персонала предусмотрено оборудованное место для приема пищи.

Для медицинского обслуживания детей в ДДУ на 1-ом этаже предусмотрен блок медицинских помещений в составе мед.кабинета с процедурной и санузла с местом для приготовления дезрастворов. Медицинская помощь оказывается врачом-педиатром и медицинской сестрой, как в виде проведения плановых медицинских мероприятий (осмотр, прививки), так и в виде оказания первой медицинской помощи в экстренных случаях. Медицинский кабинет оснащен необходимым оборудованием и инструментарием. Медицинский персонал при проведении лечебно-профилактических и оздоровительных мероприятий максимально использует одноразовые материалы и инструментарий. Для стерилизации использованного многоразового инструментария в процедурной предусмотрен настольный воздушный стерилизатор. Стерильные инструменты и расходные материалы хранятся в медицинских шкафах. Для вакцин, лекарственных форм и пр., требующих особых условий хранения, установлен холодильник. При подозрении на инфекционное заболевание детей изолируют в одном из медицинских помещений. Блок медицинских помещений имеет собственный санузел, в котором предусмотрено место для приготовления и хранения дезинфицирующих растворов. Для обеззараживания медицинских помещений используются переносные и стационарные бактерицидные облучатели. Все отходы медкабинетов подлежат дезинфекции, проводимой в санузле при медицинском пункте.

После определения инфекционного заболевания у заболевшего ребенка проводится дезинфекция всех медицинских помещений.

Для приготовления пищи детям запроектирован пищеблок с раздаточной, который находится на 1-ом этаже.

Для стирки грязного белья в ДДУ в подвальном этаже запроектирована постирочная.

Технологическая основа пищеблока.

Проектируемый пищеблок является предприятием общественного питания при дошкольном учреждении и обслуживает детей и персонал детского сада.

Помещения пищеблока расположены на первом этаже, изолированы от прилегающих частей здания и имеют самостоятельный загрузочный вход. Вход персонала

в служебную зону пищеблока предусмотрен из коридора 1-го этажа. Связь между помещениями пищеблока осуществляется по внутреннему служебному коридору.

Пищеблок запроектирован в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13 и СП 2.3.6.1079-01 и предоставляет детям 4х-разовое питание. Мощность пищеблока – 650 блюд/сутки.

Режим работы пищеблока – с 8 до 18 часов (1 смена).

Количество обслуживающего персонала – 3 человека.

В составе помещений пищеблока предусмотрены:

- гардероб персонала, санузел, в гардеробе предусмотрено место для приема пищи;
- загрузочная, кладовая овощей, кладовая сухих продуктов, кладовая скоропортящихся продуктов с холодильной камерой, помещение сбора отходов;
- цех первичной обработки овощей, мясорыбный цех; овощной цех, горячий и холодный цех, раздаточная; моечная кухонной посуды.

Для временного хранения пищевых отходов предусмотрен специальный холодильный шкаф, установленный в помещении сбора отходов, в котором для мойки бачков из-под отходов имеются моечная ванна и трап.

Раздача пищи осуществляется в помещении раздаточной пищеблока, через раздаточное окно. Работа пищеблока предусмотрена на сырье.

Доставка продуктов производится партиями малотоннажным автотранспортом. Продукты поступают от поставщиков с периодичностью 2-3 раза в неделю, хлеб и молоко завозится ежедневно.

Загрузка продуктов осуществляется вручную через загрузочный вход пищеблока на 1-ом этаже. Продукты через тамбур и служебный коридор перемещаются в кладовые. В служебном коридоре установлены весы для взвешивания продуктов. Овощи хранятся в сетках на подтоварниках, фрукты – в коробках на стеллажах в кладовой овощей. Кладовая для хранения сухих продуктов оборудована стеллажами и подтоварниками. Для хранения хлебобулочных изделий предусмотрен специальный шкаф. Скоропортящиеся продукты хранятся в кладовой скоропортящихся продуктов в морозильном ларе и в холодильной камере со встроенным холодильным агрегатом. Распаковка продуктов из транспортной тары производится в кладовой, вскрытие индивидуальных упаковок – на специальных подготовительных рабочих местах в каждом производственном цехе.

Продукты поступают в фабричной невозвращаемой упаковке без применения возвратной тары, поэтому помещение для мойки оборотной тары в составе пищеблока не предусмотрено.

Для мойки, чистки и первичной обработки овощей и фруктов в пищеблоке предусмотрены цех первичной обработки овощей и овощной цех. Для чистки корнеклубнеплодов установлена картофелечистка поз. 9.7, для промывки очищенных овощей – двойная моечная ванна, ручная доочистка и обработка овощей и фруктов осуществляется на производственном овощном столе, нарезка и измельчение - с помощью овощерезки поз.9.14. После первичной обработки очищенные и вымытые овощи и фрукты проходят окончательную подготовку и нарезку в овощном цехе, затем в производственной таре передаются в горячий и холодный цех.

Мясорыбный цех оборудован холодильным шкафом для хранения текущего запаса продуктов, двухсекционной и односекционной моечными ваннами (отдельно для мяса и для рыбы), производственными столами и необходимым технологическим оборудованием

(весы, мясорубка поз. 9.13). Обработка яиц, используемых для приготовления блюд для детей, осуществляется в специально отведенном месте в мясорыбном цехе (на отдельном столе) в специальных промаркированных емкостях в следующей последовательности: мойка теплым 1-2%-ным раствором кальцинированной соды, 0,5%-ным раствором хлорамина или другими, разрешенными для этих целей моющими и дезинфицирующими средствами, после чего ополаскивание холодной проточной водой. Чистое яйцо выкладывают в чистую, промаркированную посуду и передают в горячий цех.

Горячий цех оборудован соответственно своему назначению. В нем установлены производственные столы, холодильный шкаф, односекционная моечная ванна, электрокипятильник, универсальная кухонная машина с насадками и тепловое оборудование на электрообогреве: 4х-конфорочная электроплита, варочный скороварка и жарочный шкаф. Над тепловым оборудованием установлены вытяжные зонты.

В помещениях горячего цеха выделен участок приготовления холодных закусок (холодный цех), на котором установлены холодильный шкаф, санраковина, моечная ванна, производственные столы, весы, слайсер, овощерезка, настенный бактерицидный облучатель для обеззараживания воздуха и рабочих поверхностей. На участке холодных закусок выделено место для установки хлебoreзки и предусмотрен шкаф для хранения текущего запаса хлебобулочных изделий.

Форма обслуживания детей в ДДУ – в организованном порядке выдача пищи воспитателям раздатчицей. Для отпуска воспитателям пищи и напитков для детей используется промаркированная кухонная посуда многократного пользования (гастроёмкости, кастрюли, бидончики, чайники), закрепленная за каждой группой.

После раздачи пищи детям в групповых ячейках освободившуюся кухонную посуду воспитатели возвращают через раздаточную и передаточное окно для санитарной обработки в моечной кухонной посуды. В помещении мойки кухонной посуды установлены стол для сбора пищевых отходов, 3х-секционная моечная ванна, стеллажи и шкафы для сушки и хранения чистой кухонной посуды.

Для получения горячей воды в случае отключения централизованного горячего водоснабжения в моечной кухонной посуды и в помещении сбора отходов установлены резервные электроводонагреватели накопительного типа. Моечная кухонной посуды освещена "вторым светом" через остекленные фрамуги из горячего цеха.

Технологическая основа прачечной.

В обособленном помещении в подвальном этаже ДДУ размещена прачечная. Прачечная оснащена необходимым технологическим оборудованием с электрообогревом отечественного производства: стирально-отжимная машина, центрифуга для дополнительного отжима выстиранного белья, сушильная машина, гладильный каток, электроутюг и складная гладильная доска. Состав и площадь помещений прачечной приняты в соответствии с требованиями СанПиП 2.4.1.3049-13. Обслуживает прачечную 1 человек. Помещение стиральной оборудовано санраковиной, поливочным краном и трапом для удаления воды с пола.

Мощность прачечной – до 8 кг/час, до 30 кг/сутки.

Грязное белье собирается в туалетной каждой группы в пакет, закрываемый герметично. Пакеты с грязным бельем спускают в подвал и заносят в помещение стиральной. Для временного хранения грязного белья в помещении установлен ларь с крышкой. Запас стиральных и дезинфицирующих средств хранится на стеллаже. Стирка белья осуществляется дискретно, партиями. Грязное белье после сортировки по видам и

степени загрязнения партиями закладывается в стирально-отжимную машину. После окончания процесса стирки белье извлекается из стирально-отжимной машины и подвергается дополнительному отжиму в центрифуге. Отжатое чистое белье высушивается в сушильной машине и разглаживается с помощью гладильного катка или вручную электроутюгом. Чистое выглаженное белье складывается и выносится в кладовую чистого белья на 1-ом этаже. Выдача чистого белья в групповые производится из кладовой чистого белья.

Персонал прачечной пользуется санитарно-бытовыми помещениями на 1-ом этаже здания.

Санитарная обработка оборудования и помещений

Санитарную обработку помещений и оборудования проводят в точном соответствии с требованиями к санитарному содержанию помещений и дезинфекционным мероприятиям СанПиН 2.4.1.3049-13.

Все помещения не менее 2х раз в день убирают влажным способом с применением ручного инвентаря и разрешенных моющих и дезинфицирующих средств. Для хранения уборочного инвентаря и моющих средств предусмотрены специальные кладовые. Для забора воды при мойке пола установлены поливочные краны и низкие ванны-поддоны. Уборку помещений проводят при открытых фрамугах или окнах. Особо тщательно моют часто загрязняющиеся поверхности и места скопления пыли. Влажную уборку в спальнях проводят утром и после дневного сна, в групповых (игровых) – после каждого принятия пищи. Санитарно-техническое оборудование туалетных подлежит ежедневному обеззараживанию.

Не реже одного раза в месяц проводится генеральная уборка помещений с мытьем дверей и стен в коридорах, вестибюлях и помещениях групповых ячеек. Окна снаружи и изнутри моют по мере загрязнения, но не реже 2 раз в год. Медицинский персонал детского дошкольного учреждения контролирует соблюдение требований санитарно-эпидемиологических правил и норм, организует и контролирует профилактические и текущие дезинфекции. При осложнении эпидемиологической ситуации в ДДУ в целях предупреждения распространения инфекции проводятся дополнительные мероприятия в соответствии с требованиями Госсанэпиднадзора. По мере необходимости в ДДУ следует проводить дезинсекцию и дератизацию с привлечением специалистов лицензированных организаций.

Уборку рабочих мест в пищеблоке осуществляют сами работники. Для мытья полов в помещениях пищеблока выделяется специальный персонал. Помещения пищеблока убирают после каждой раздачи пищи детям. Внутренние и внешние поверхности технологического оборудования пищеблока в конце смены очищаются, промываются горячей водой и дезинфицируются дезраствором. Производственные столы в конце рабочего дня моют моющим раствором с температурой не ниже +40*С, затем дезинфицируют, промывают горячей водой и насухо протирают чистой ветошью. Все моечные ванны запроектированы с разрывом струи.

Для мытья рук персонала в производственных помещениях пищеблока и буфетных установлены санраковины. Для удаления воды с пола в производственных помещениях предусмотрены трапы.

Сведения о виде, составе и объеме отходов.

Сбор и хранение бытовых и пищевых отходов, мусора, отходов упаковочных материалов, отработанных ртутных и люминесцентных ламп решаются в целом по

зданию. Все отходы выносятся в контейнер-мусоросборник с крышкой, установленный на контейнерной площадке на территории земельного участка (в хозяйственной зоне), отведенного для размещения дошкольного образовательного учреждения.

Вывоз мусора от ДДУ, пищевых отходов и упаковочных материалов от пищеблока осуществляется по договору не реже 1 раза в день специализированным автотранспортом на лицензированное предприятие по переработке твердых бытовых отходов.

Временное хранение отработанных люминесцентных ламп предусмотрено в упаковке предприятия-производителя в отдельном помещении в подвальном этаже здания ДДУ.

Пищевые и бытовые отходы собираются по месту образования в бачки с крышкой и вложением одноразовых пластиковых мешков. В случае загрязнения бачки для сбора отходов промываются в специально отведенном месте, где предусмотрена моечная ванна и трап, и просушиваются на решетке. Для временного хранения пищевых отходов пищеблока в помещении сбора отходов установлен холодильный шкаф. Отходы упаковочных материалов, полученные от распаковки продуктов, выносятся на контейнерную площадку на территории ДДУ.

Отходы из медицинского кабинета обрабатываются согласно требований СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами». Отходы класса А (неинфицированные) собираются в урну, как обычные бытовые отходы. В процедурной медицинского блока образуются медицинские отходы класса Б - потенциально инфицированные, содержащие материалы, контактировавшие с физиологическими жидкостями человека.

Отходы класса Б дезинфицируются перед сбором непосредственно в процедурной методом погружения в лоток с дезинфицирующим раствором. Сбор острого инструментария (иглы), прошедшего обязательную дезинфекцию, осуществляется отдельно от других видов отходов в одноразовую твердую упаковку.

Перед упаковкой одноразовые шприцы обрабатываются с помощью деструктора игл, позволяющего безопасно утилизировать использованные иглы одноразовых шприцев, деструктор также разрушает корпус шприца.

Отходы класса Б помещаются в одноразовый пакет, закрываемый герметично и направляются в санузел при медицинском пункте, где выделено место для приготовления дезрастворов и специальный шкаф для отходов. Отходы укладываются в переносной, плотно закрывающийся контейнер, промаркированный надписью «Опасные отходы. Класс Б». По графику, в назначенное время спецтранспорт, предназначенный для сбора отходов медицинских учреждений, приезжает на объект и вывозит их в контейнере на предприятие по обезвреживанию и уничтожению медицинских отходов термическим способом.

Численность персонала и режим работы дошкольной образовательной организации:

Режим работы групп - 1,5 смены, с 7-ми до 19 часов с двумя выходными днями в неделю (5-и дневная рабочая неделя).

Режим работы пищеблока – 10 часов, прачечной – 8 часов..

Режим работы охраны – 3 смены.

Общее количество сотрудников в смену 21 чел, из них:

– Администрация – 4 чел;

- Воспитатели	- 3 чел;
- Помощник воспитателя	- 3 чел;
- Медицинский персонал	- 2 чел;
- Персонал пищеблока	- 3 чел;
- Преподаватель физкультуры и музыки	- 2 чел;
- Персонал постирочной	- 1 чел;
- Уборщицы	- 2 чел;
- Охранник	- 1 чел.

Технико-экономические показатели по подразделу:

- Количество мест ДДУ	- 65
- Количество групповых ячеек	- 3 чел;
- Количество условных блюд	- 650;
- Количество сотрудников в смену	- 21 чел.

Все остальные принципиальные решения по подразделу «Технологические решения» остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Изменения и дополнения, внесенные в раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014

Мероприятиям по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих.

Проектом на земельном участке площадью 4212 м² предусмотрено строительство встроено-пристроенного детского дошкольного учреждения (ДДУ) на 65 мест (3 группы) для детей в возрасте от 3 до 7 лет.

По представленным проектным материалам участок под строительство ДДУ расположен, вне границ санитарно-защитных зон и санитарных разрывов объектов, расположенных в непосредственной близости от проектируемого объекта.

Автостоянки для персонала и посетителей ДДУ предусмотрены в составе внутриквартальных автостоянок.

Санитарные разрывы от открытых автостоянок на 10 машиномест до территории ДДУ составляют 25 м, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Санитарные разрывы от контейнерных площадок жилой застройки до территории ДДУ составляет более 20 м, что соответствует требованиям СанПиН 42-128-4690-88.

Территория ДДУ ограждена, зонирована.

Предусмотрена зона игровой территории, включающая групповые и физкультурные площадки и зона хозяйственной территории с загрузкой пищеблока и площадкой для мусоросборных контейнеров.

Зона игровой территории включает в себя 3 групповые площадки, из расчета 9,0 м² на 1 ребенка дошкольного возраста. На территории каждой групповой площадки предусмотрен теневой навес площадью 35 м² и стационарное игровое оборудование в соответствии с росто-возрастными особенностями детей, изготовленное из материалов, не оказывающих

вредного воздействия. Площади групповых площадок и теневых навесов соответствуют требованиям санитарных правил. Проектом предусмотрены 2 спортивные площадки. Покрытие групповых и спортивных площадок - набивное.

Хозяйственная площадка и площадка для мусоросборных контейнеров располагается со стороны входа в помещения пищеблока и имеет самостоятельный въезд с улицы. По периметру контейнерная площадка ограничена зелеными насаждениями.

Расстояние от площадки мусоросборных контейнеров ДДУ до здания ДДУ составляет более 15 м, до нормируемых объектов жилой застройки - более 20 м, что соответствует требованиям СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 42-128-4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10.

Наружное электроосвещение территории планируется на опорах с уровнем освещенности на уровне земли не менее 10 лк.

Предусмотрены твердые покрытия подъездов и подходов. Поверхностный водоотвод планируется осуществлять по спланированной территории в колодцы ливневой канализации.

Озеленение территории предусмотрено из расчета более 50% площади территории свободной от застройки. При озеленении территории учтено расстояние от стен ДДУ до оси стволов деревьев (15 м) и кустарников (5 м).

Для уборки и полива территории предусмотрены поливочные краны с подводкой холодной воды.

ДДУ предусмотрено для дневного пребывания детей в возрасте от 3 до 7 лет, рассчитано на 65 мест, 3 группы. Согласно принятой технологии предусмотрены 2 группы по 22 места и 1 группа на 21 место.

Режим работы групп предусмотрен с 7 до 19 часов, по пятидневной рабочей неделе с выходными днями в субботу и воскресенье.

Режим работы пищеблока – 10 часов, прачечной – 8 часов.

Режим работы охраны – 3 смены.

Количество работающих в ДДУ по штатному расписанию - 29 человек, в наиболее многочисленную смену 21 человек. Предусмотрено распределение персонала по группам производственных процессов в смену: 2 чел. - 1а; 2 чел. - 1б; 1 чел. – 2а; 3 чел. – 2в, 5 чел. – 4гр.

Детское дошкольное учреждение представляет собой встроено-пристроенные к корпусу 4 жилого дома помещения общей площадью 1381,61 м², расположенные на трех этажах, включая подвальный. Все основные помещения ДДУ размещаются в надземных этажах. Между встроеной частью ДДУ и жилой частью корпуса 4 имеется технический этаж, входящий в состав жилого дома.

В подвальном помещении ДДУ расположены: стиральная (с трапом и раковиной); санузел с раковиной для мытья рук и моечной ванной, предназначенной для уборочного инвентаря; помещение для временного хранения отработанных ртутьсодержащих ламп, инженерно-технические помещения.

Первый этаж ДДУ в своем составе представлен тремя групповыми ячейками, медицинским блоком, пищеблоком, санитарно-бытовыми помещениями персонала.

На втором этаже ДДУ расположены универсальный зал для музыкальных и физкультурных занятий с инвентарной, административно-бытовые помещения (кабинет заведующей, бухгалтера, методический кабинет, санузел).

Вертикальная связь между этажами обеспечивается при помощи лестниц. Ограждения лестниц выполняются в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049-13

(высота ограждения 1,5 м при сплошном ограждении сеткой, поручни для детей на высоте 0,5 м, для взрослых – на высоте 0,85 м).

Входы в здание оборудованы тамбурами. Место для хранения колясок (санок) предусмотрено под навесом, возле входа в здание.

Проектом ДДУ предусмотрен следующий набор функциональных групп помещений:

- групповые ячейки;
- дополнительные помещения;
- сопутствующие помещения;
- служебно-бытовые помещения.

Групповые ячейки - изолированные помещения, предусмотрены для размещения каждой детской группы, состоят из раздевальной, игровой, спальни, буфетной, туалетной.

Высота от пола до потолка основных помещений составляет не менее 3 м.

Площади помещений групповых ячеек соответствуют требованиям СанПиН 2.4.1.3049-13:

- раздевальные (приемная) площадью не менее 18 м²;
- групповые (для проведения игр, занятий и приема пищи) площадью 44 м² из расчёта не менее 2,0 кв. м на 1 ребенка в дошкольных группах;
- спальни площадью две по 44 м² и 42 м² из расчёта не менее 2,0 м² на 1 ребенка в дошкольных группах;
- буфетные площадью не менее 3,0 м²;
- туалетные площадью не менее 16 м² для дошкольных групп.

Объемно-планировочные решения помещений ДДУ предусматривают условия для соблюдения принципа групповой изоляции и не допускают размещения групповых ячеек над помещениями пищеблока и стиральной.

В помещении раздевалок предусмотрены стеллажи для хранения игрушек, используемых на территории дошкольной организации.

Обеспечены условия для просушки верхней одежды и обуви детей (предусмотрены конвекторы на системе обратного горячего водоснабжения).

В групповых помещениях первых этажей обеспечен обогрев полов.

В помещениях с пребыванием детей предусмотрено двухстороннее естественное освещение. Конструкция окон обеспечивает возможность организации проветривания помещений.

Во избежание ожогов и травм у детей предусмотрены:

- ограждения отопительных приборов ДДУ съёмными деревянными решетками (декоративными панелями);
- подача горячей проточной воды заданной температуры (до 37°C) к водоразборной арматуре душей и умывальников детей посредством установки клапана-регулятора температуры горячей воды (дистанционного смесителя), в соответствии с требованиями п. 2.3 СНиП 2.04.01-85*.

Групповые (игровые) оснащены детской мебелью по числу детей в соответствии с их росто-возрастными особенностями, гигиеническими и педагогическими требованиями.

В спальнях предусмотрены детские стационарные кровати в соответствии с возрастом и ростом детей. Расстановка кроватей проведена с соблюдением разрывов между кроватями, между кроватями и стенами и между стенами и отопительными приборами.

Буфетные предназначены для порционирования пищи, мойки и дезинфекционной обработки групповой посуды. Для мытья посуды предусмотрены 2-х секционные моечные ванны, раковины для мытья рук, воздушные стерилизаторы. Для ополаскивания посуды устанавливаются смесители с душевыми насадками с гибким шлангом. На случай отключения горячей воды предусмотрены накопительные электроводонагреватели с жесткой разводкой. Питание детей организуется в помещении групповой, где предусмотрены столы и стулья.

Помещения туалетных состоят из умывальной зоны и зоны санитарных узлов. В умывальной зоне размещены детские умывальники (из расчета 1 на 5 детей), умывальник для взрослых, душевой поддон с душевой сеткой и гибким шлангом и с доступом к нему с трех сторон для проведения закаливающих процедур и водоразборный кран для хозяйственных нужд. К умывальным раковинам и душевым поддонам детей подача холодной и горячей воды осуществляется через дистанционные смесители температурой до 37°C.

В зоне санузлов размещены унитазы. В старшей-подготовительной группах предусмотрены отдельные санитарные узлы для девочек и мальчиков с закрывающимися кабинками без запоров. В туалетных младшей-средней групп предусмотрены разделительные щиты. В туалетных предусматривается установка хозяйственных шкафов, шкафов для уборочного инвентаря и навесных вешалок для детских полотенец. Всё оборудование прочно закрепляется.

Дополнительные помещения – помещения для оздоровительной и образовательной деятельности с детьми, предназначенные для поочередного использования всеми или несколькими детскими группами, представлены: универсальным залом для музыкальных и физкультурных занятий с инвентарной. Индивидуальные занятия с логопедом (вне штата) при необходимости предусмотрены в методического кабинета (с раковиной для мытья рук).

Сопутствующие помещения представлены пищеблоком, медицинским блоком и стиральной.

Пищеблок сырьевого типа на 650 блюда в сутки предназначен для обеспечения питанием детей и персонала, расположен на первом этаже.

Поступление продуктов предусмотрено через загрузочную. Для проведения загрузочных работ выполнен отдельный вход с загрузочной платформой, имеющей навес. Для кратковременного хранения продуктов предусмотрены: кладовая овощей, кладовая сухих продуктов, помещение со среднетемпературным и низкотемпературным холодильным оборудованием.

Исключено размещение кладовых под моечными, душевыми и санузлами, а так же производственными помещениями с трапами.

Для приготовления пищи оборудованы производственные цеха: первичной и вторичной обработки овощей, мясо-рыбный с зоной для обработки яиц, холодный и горячий цеха.

В зоне приготовления холодных закусок предусмотрена бактерицидная установка.

Приготовленные и укомплектованные на каждую группу готовые блюда поступают на раздачу.

На пищеблоке проектом предусмотрены помещения для мойки обменной тары, помещение для временного хранения пищевых отходов с мойками и раковинами для мытья рук и холодильным оборудованием (для пищевых отходов).

Для персонала ДДУ совместно с пищеблоком предусмотрен гардероб с зоной приёма пищи, с раковиной для мытья рук, душевой и санузлом.

Объемно-планировочные решения пищеблока обеспечивают поточность технологических процессов, исключая встречные потоки сырья и готовой продукции, чистой и использованной посуды.

Производственные помещения оснащены современным технологическим оборудованием, моечными ваннами и раковинами для мытья рук, с конструкцией смесителей, исключающей повторное загрязнение рук после мытья. Для ополаскивания посуды в помещениях моечных предусмотрены душевые насадки с гибким шлангом. В качестве резервного источника водоснабжения устанавливается электроводонагреватель.

Над тепловым оборудованием предусмотрены местные вентиляционные отсосы в виде вытяжных зонтов.

Медицинский блок

Для медицинского обслуживания детей на первом этаже предусмотрен медицинский блок в составе холла, медицинского кабинета, процедурной, санузла с зоной приготовления дезинфицирующих средств и временного хранения медицинских отходов (в холодильнике).

Медицинский блок имеет отдельный вход из коридора. В медицинском кабинете предусмотрена раковина для мытья рук, в процедурном кабинете установлена раковина для мытья рук и мойка для обработки медицинских инструментов с бесконтактным смесителем.

В санузле предусмотрен душевой поддон, унитаз, раковина для мытья рук, водозаборный кран с трапом и холодильник для временного хранения медицинских отходов класса «Б».

Предусмотрено оснащение медицинского блока современным медицинским оборудованием, инструментарием и мебелью в полном объеме в соответствии с требованиями к медкабинетам ДДУ. В составе оборудования предусмотрены облучатели бактерицидные, стерилизатор воздушный, холодильники бытовые, раковины для мытья рук и моечная ванна с установкой смесителей с локтевым управлением, дозаторами с жидким (антисептическим) мылом и растворами антисептиков.

Для бесперебойного снабжения горячей проточной водой предусмотрен резервный источник горячего водоснабжения.

Постирочная.

На каждого ребенка предусмотрено наличие трех комплектов белья, включая полотенца для лица и ног и две смены наматрасников, для персонала – три смены спецодежды и полотенце.

Для стирки постельного белья, полотенце и спецодежды персонала в подвальном помещении предусмотрена стиральная производительностью до 8 кг/час (до 30 кг/в смену).

Стиральная представлена одним помещением, расположенным в цокольном этаже. Оборудована раковиной для мытья рук, водоразборным краном, трапом, электрооборудованием (профессиональными стиральными машинами с кипячением и отжимом, сушильной и гладильной машинами). На 1 этаже предусмотрены кладовые чистого и грязного белья.

Административно-бытовые помещения

В ДДУ предусмотрены административно помещения в составе кабинета заведующей, методического кабинета, кабинета бухгалтера.

Для персонала ДДУ предусмотрена гардеробная комната с зоной приёма пищи, с душевой и раковиной для мытья рук.

На каждом этаже предусмотрены санузлы для персонала.

На первом этаже предусмотрено помещение уборочного инвентаря (с моечной ванной и раковиной для мытья рук). В цокольном этаже в санузле для персонала предусмотрена моечная ванна для обработки уборочного инвентаря.

Рабочее место охранника предусмотрено в диспетчерской на первом этаже жилого корпуса №1. Общедоступные помещения здания, наружный периметр здания и прилегающая территория с игровыми площадками оборудуются системами видеонаблюдения, обеспечивающими контроль за всей площадью помещений объекта. Видео сигналы от камер наблюдения выводятся на пульт диспетчера.

Набор и площади административно-бытовых помещений соответствуют требованиям санитарных правил.

Размещение рабочих мест с ПЭВМ предусмотрено в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03.

Набор медицинского, технологического, сантехнического оборудования и мебели для оснащения помещений ДДУ предусмотрен в соответствии с их функциональным назначением, технологическими и санитарно-гигиеническими требованиями.

В помещениях ДДУ с пребыванием детей и постоянным пребыванием персонала предусмотрено естественное освещение. Светопроемы во всех отапливаемых помещениях оборудованы оконными блоками с двухкамерными стеклопакетами. Не менее 50% окон основных помещений оборудованы откидными фрамугами для осуществления проветривания.

Инженерное обеспечение ДДУ предусмотрено самостоятельными системами, изолированными от жилого дома.

Проектом предусмотрены системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением в административных и групповых помещениях ДДУ и с механическим побуждением на пищеблоке и стиральной. Забор воздуха осуществляется на высоте 2 метров от уровня земли. Шахты вытяжной вентиляции выступают над кровлей более 1 метра.

Теплоснабжение здания ДДУ предусмотрено от котельной, работающей на газовом топливе. Теплоносителем в системах отопления принята вода. Температура воды нужных параметров подготавливается в ИТП ДДУ.

В ДДУ предусмотрены централизованные системы холодного, горячего водоснабжения. Подача горячей проточной воды заданной температуры (до 37°C) к водоразборной арматуре душей и умывальников детей предусматривается посредством установки клапанов-регуляторов температуры горячей воды (дистанционного смесителя). На случай аварийных ситуаций предусмотрено резервное горячее водоснабжение в помещениях буфетных и туалетных групп, медицинского назначения, пищеблока.

Водоотведение бытовых сточных вод предусмотрено в сеть общесплавной коммунальной канализации.

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории предусматривается в ливневую канализацию

Для защиты ДДУ от внешних источников шума (проезд автотранспорта) предусматриваются окна с двухкамерными стеклопакетами.

Защита от внутренних источников шума предусматривается планировочными решениями, эффективными глушителями на системах вентиляции, применением шумозащитных материалов.

Внутренняя отделка помещений выполнена материалами обеспечивающими уборку влажным способом и дезинфекцию, что соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Все остальные принципиальные решения по разделу «Мероприятия по охране окружающей среды» остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Изменения и дополнения, внесенные в раздел проектной документации, получившей положительное заключение ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014

- исключен подвал под пристроенной частью ДДУ корпус № 4;
- исключен второй этаж пристроенной части ДДУ корпус № 4;
- размещение детей предусмотрено в трех групповых ячейках на первом этаже ДДУ корпус № 4;
- технические помещения переселены на первый этаж ДДУ корпус № 4.

Для выделения ДДУ, встроенного в корпус № 4, в отдельный пожарный отсек применяются противопожарные стена 1-го типа и перекрытие 1-го типа с пределом огнестойкости REI 150.

Предел огнестойкости конструкции, являющейся опорой для противопожарного перекрытия 1-го типа REI 150.

Покрытие пристроенной части ДДУ выполнены с пределом огнестойкости не менее REI 60.

Участок наружных стен в местах примыкания (противопожарные пояса) между покрытием и низом окна вышележащего этажа жилого дома выполнены глухими.

- предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания) предусмотрен не менее EI 150;
- класс пожарной опасности данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания) предусмотрен не менее K0;
- наружная теплоизоляция и отделка зданий на уровне противопожарного перекрытия разделяется огнестойкой отсечкой из негорючих материалов толщиной не менее толщины перекрытия.

Групповые ячейки со спальнями, отделены от частей здания другого назначения противопожарными стенами 2-го типа и перекрытиями 2-го типа.

Предусматриваемые в составе ДДУ пищеблока, а также отдельные помещения производственного, складского и технического назначения (прачечные, гладильные, мастерские, кладовые, электрощитовые т.д.), за исключением помещений категорий В4 и Д, выделены противопожарными стенами не ниже 2-го типа и перекрытиями 2-го типа.

Каркасы подвесных потолков выполнены из негорючих материалов.

Отверстия в сплошных подвесных потолках для установки громкоговорителей защищены сверху крышками из негорючего материала с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Входные двери групповых ячеек выполнены с уплотнением в притворах.

Эвакуация людей с этажей здания ДДУ организована по двум лестничным клеткам типа Л1, из ряда помещений 1-го этажа, непосредственно наружу.

Лестничные клетки имеют световые проемы площадью более 1,2 м² в наружных стенах на каждом этаже, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств.

Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Уклон маршей лестниц в надземных этажах принят 1:2.

Ширина всех лестничных площадок не менее ширины марша, ширина проступи не менее 25 см, а высота ступени - не более 22 см.

Ширина маршей лестниц - 1,35 м в свету, двери, ведущие из лестничных клеток наружу, не менее ширины маршей лестниц.

Высота ограждений лестниц, как наружных (входы в групповые ячейки) так и внутренних составляет не менее 1,5 м при сплошном ограждении сеткой, высота поручней для детей 0,5 м, поручни для взрослых устанавливают на высоте 0,9 м.

Расстояние между вертикальными элементами в ограждении лестниц 0,1 м. Высота ограждений на пандусах составляет не менее 0,8 м; ограждений крылец не менее 0,8 м.

Световой зазор между маршами предусмотрен не менее 75 мм.

Ширина эвакуационных коридоров и расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений и от выхода из групповой ячейки до выхода наружу или на лестничную клетку соответствуют требованиям СП 1.13130.2009.

Коридоры, длиной не более 30 м, имеют естественное проветривание через оконный проемы: ширина окна не менее 1,6 м, высота верхней кромки окна не менее 2,5 м, высота окна не менее 1,2 м.

Двери эвакуационных выходов из групповых ячеек, оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнением притворов.

Из каждой групповой ячейки из помещений, предназначенных для одновременного пребывания более 10 чел., предусмотрены не менее двух рассредоточенных выходов в коридор или на улицу.

Двери групповых ячеек оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнения притворов.

Выходы из подвала изолированы от наземной части ДДУ, и предусмотрены непосредственно наружу.

Для обеспечения автономной системы пожаротушения в помещении ГРЩ к установке блок ППКП "С2000-АСПТ", подключен к модулю порошкового пожаротушения типа "Буран-8У".

Предусмотрен вывод сигнала по радиоканалу от системы автоматической пожарной сигнализации на пульт пожарной части № 96 входящая в состав 15-го отряда ФПС по Ленинградской области.

На пункте связи части установлен программно-аппаратный комплекс ПАК "Стрелец-Мониторинг", который принимает сигнал о срабатывании АПС.

Предусмотрена подача наружного воздуха при пожаре системами приточной

противодымной вентиляции для возмещение объемов удаляемых продуктов горения в нижние части защищаемых помещений предусмотрена рассредоточенная подача наружного воздуха с расходом, обеспечивающим дисбаланс не более 30%, на уровне не выше 1,2 м от уровня пола защищаемого помещения и со скоростью истечения не более 1,0 м/с.

В здании на путях эвакуации предусмотрено аварийное освещение.

В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.

Все остальные принципиальные решения по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Изменения и дополнения, внесенные в раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы бюро экспертизы проектов ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014:

- изменена планировка первого этажа ДДУ, в связи с расположением детей в трех группах на первом этаже;
- исключен второй этаж пристроенной части ДДУ между осей 1'-6' и А''-М''.

Все остальные принципиальные решения по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Изменения и дополнения, внесенные в раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы бюро экспертизы проектов ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014:

*Встроенно-пристроенные помещения дошкольного образовательного учреждения
Теплотехнические показатели ограждающих конструкций:*

Наружные стены:	$R_{o \text{ треб.}} = 3,23 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$	$R_{\text{проект}} = 3,81 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$
Окна, витражи:	$R_{o \text{ треб.}} = 0,56 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$	$R_{\text{проект}} = 0,56 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$
Покрытия (совмещенные):	$R_{o \text{ треб.}} = 4,94 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$	$R_{\text{проект}} = 5,21 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$
Перекрытия над подвалами:	$R_{o \text{ треб.}} = 0,36 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$	$R_{\text{проект}} = 3,11 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$

Перечень основных энергоэффективных мероприятий, принятых в проекте:

- наружные ограждающие конструкции выполняются утепленными;

- приведенные сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций выше требуемых по СНиП 23-02-2003;
- предусмотрено устройство двойных тамбуров на входах в подъезды с утеплением наружных металлических дверей;
- предусмотрена автоматическая регулировка параметров теплоносителя в системе отопления и ГВС;
- предусматривается автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов с помощью индивидуальных терморегуляторов;
- трубопроводы систем отопления и горячего водоснабжения прокладываются в теплоизоляции;
- для освещения применяются светильники с энергосберегающими лампами;
- управление эвакуационным освещением балконов, входов в подъезды - автоматизировано;
- в системе водоснабжения предусматривается циркуляция горячей воды;
- применяется экономичная водоразборная арматура;
- предусматриваются приборы учета расхода всех потребляемых энергоресурсов и воды.

Все остальные принципиальные решения по разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» остаются без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» № 78-1-2-0117-14 от 19.06.2014.

2.8 Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в её состав проектной документации, в том числе:

Договором № П-100902/14 от 09.10.2014 повторная негосударственная экспертиза сметной документации не предусмотрена.

2.9 Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

В процессе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

по подразделу «Система электроснабжения»

- проектные решения дополнены классификацией пожароопасных и взрывоопасных зон в помещениях ДДУ в соответствии с требованиями гл. 5 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, введенного Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 с целью выбора электротехнического и другого оборудования по степени их защиты, обеспечивающей их пожаровзрывобезопасную эксплуатацию в указанной зоне;
- проектные решения дополнены классификацией помещений в отношении опасности поражения людей электрическим током в соответствии с требованиями п.1.1.13 ПУЭ 7 издания с целью обоснования проектных решений по защите людей от поражения электрическим током и, в частности, исполнения корпусов электрооборудования;

– установлены дифференциальные автоматические выключатели в групповых линиях, питающих розеточные сети, находящихся в помещениях особо опасных и с повышенной опасностью, в соответствии с требованиями п. 7.1.82 ПУЭ 7 изд.;

– исполнение секции № 4 ГРЩ ДДУ (ППУ) указано в соответствии с требованиями п. 4.10 СП 6.13130.2013.

по подразделу «Технологические решения»

- обосновано временное хранение отходов класса Б более 24 часов.
- представлена организация питьевого режима.
- откорректирован возраст детей в разделе ТХ и АР.
- представлены технологические планировки с указанием мест размещения основного технологического оборудования.

по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

– при устройстве противопожарного перекрытия 1-го типа предусмотрены следующие мероприятия:

- участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м;
- предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания) предусмотрен не менее EI 150;
- класс пожарной опасности данных участков наружных стен (в том числе углов примыкания) предусмотрен не менее K0;
- лестничные клетки расположенные в имеют выхода наружу, на прилегающую к зданию территорию непосредственно;
- представлено "Заключения №948-12,12 о пределах огнестойкости железобетонных колонн и ригелей, выполненное Санкт-Петербургским филиалом ФГБУ ВНИИПО МЧС России".

по разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

«Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих»

- приведены в соответствие с требованиями таб. 7.1.1 СанПин 2.2.1./2.1.1.1200-03 (Новая редакция) санитарные разрывы от открытых автостоянок до территории ДДУ;
- представлен сводный план инженерных сетей;
- предусмотрены поливочные краны (в т.ч. у контейнерной площадки);
- предусмотрен процент озеленения более 50% площади территории свободной от застройки;
- приведены в соответствие данные по возрастному составу детей (с 3 до 7 лет);
- предусмотрена в процедурном кабинете медблока дополнительная моечная ванна, для обработки медицинских инструментов;
- предусмотрены во всех помещениях медблока раковины для мытья рук с установкой смесителей с локтевым (бесконтактным, педальным и прочим не кистевым) управлением и дозаторами с жидким (антисептическим) мылом и растворами антисептиков;
- предусмотрен резервный источник горячего водоснабжения на случай аварийных ситуаций в туалетных групп, на пищеблоке и медицинском блоке;

- предусмотрен холодильник в санитарном помещении медблока для сбора и временно хранения медицинских отходов класса «Б»;
 - для сушки детской одежды и обуви в раздевалках групп предусмотрены трубы горячего водоснабжения (обратка);
 - прием логопеда предусмотрен в методическом кабинете (с раковиной для мытья рук);
 - предусмотрены в туалетных всех групп водоразборные краны для хозяйственных нужд;
 - предусмотрено наличие раковин для мытья рук в умывальных группах из расчёта 1 раковина на 5 человек;
 - в старшей-подготовительной группе предусмотрены отдельные санитарные узлы для девочек и мальчиков с закрывающимися кабинками без запоров. В зоне санузлов младшей и средней групп предусмотрены незакрывающиеся кабинки (разделительные щиты);
 - предусмотрено обеспечение температуры воды, подаваемой к умывальникам и душам детей до 37°C посредством дистанционных смесителей, в соответствии с требованиями п. 2.3 СНиП 2.04.01-85*4
 - предусмотрено ограждение отопительных приборов съёмными решетками;
 - хранение игрушек, используемых на улице, предусмотрено на стеллажах в раздевалках групп;
 - рабочее место охранника предусмотрено в диспетчерской на первом этаже жилого корпуса №1;
 - при оборудовании производственных цехов пищеблока и буфетных групп раковинами для мытья рук, предусмотрена конструкция, исключающая повторное загрязнение рук после мытья;
 - в помещении для пищевых отходов предусмотрен холодильник, мойка, трап и раковина для мытья рук. Обеспечен сбор пищевых отходов из групп с соблюдением принципа поточности технологических процессов;
 - предусмотрено помещение мойки тары с моечной ванной и трапом;
 - предусмотрена в помещении гардеробной персонала ДДУ и пищеблока, с зоной приёма пищи, раковина для мытья рук;
 - предусмотрены изолированные помещения душевой и помещения санузла;
 - предусмотрена зона приготовления холодных блюд;
 - предусмотрена зона обработки яиц (с трёхсекционной моечной ванной);
 - в графических материалах ТХ представлены сведения по размещению технологического оборудования;
 - предусмотрено помещение для сбора грязного белья из групп;
- Дополнительные изменения замечания по СЭБ, ТХ:
- оборудовано место для колясок и санок с защитным навесом от осадков;
 - предусмотрены помещения уборочного инвентаря в ДДУ в цокольном этаже и на первом этаже;
 - предусмотрен санузел для персонала в цокольном помещении (постирочная);
 - предусмотрена хозяйственная кладовая (кладовая грязного белья).

по разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

- представлены теплотехнические расчеты наружных ограждающих конструкций;
- значение сопротивления теплопередаче принятых в проекте окон скорректировано в соответствии с требованиями п.5.3 СНиП 23-02-2003;
- значение нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию приведено в соответствие требованиям СП 50.13330.2012;
- значение нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление приведено в соответствие требованиям СНиП 23-02-2003;
- расчет удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию скорректирован в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012;
- скорректирован класс энергоэффективности;
- представлены удельные годовые расходы электроэнергии в расчете на 1 м² площади помещений.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Согласно выводам положительного заключения ГАУ «Леноблгосэкспертиза» № 47-1-4-0167-12 от 28.04.2012 результаты инженерных изысканий *соответствуют* требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий и являются достаточными для разработки проектной документации.

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Принятые решения по всем рассмотренным разделам и подразделам проектной документации *соответствуют* требованиям градостроительных и технических регламентов, национальных стандартов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Внесенные в разделы и подразделы изменения и дополнения *не влияют* на конструктивную и иные виды безопасности.

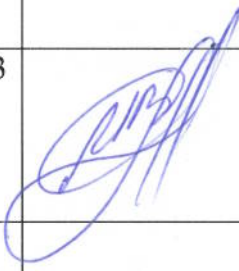
3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

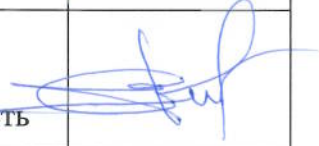
Договором № П-100902/14 от 09.10.2014 повторная негосударственная экспертиза сметной документации не предусмотрена.

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация без сметы «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок № 2 - *соответствует* установленным требованиям.

Эксперты

Ф.И.О. Рассматриваемый раздел проектной документации	Квалификационный аттестат	Подпись
Благадир С.Т. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ГС-Э-32-2-1328 от 31.07.2013 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	
Плашенко М.В. «Схема планировочной организации земельного участка»	ГС-Э-74-2-2342 от 30.12.2013 2.1.1 Схемы планировочной организации земельных участков	
Плотникова И.А. «Архитектурные решения» «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ГС-Э-1-2-0013 от 05.10.2012 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
Гороховцев И.С. «Система электроснабжения»	ГС-Э-16-2-0491 от 21.05.2013 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации	
Козлов А.С. «Сети связи»	ГС-Э-1-2-0073 от 28.03.2013 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации	
Склярук А. И. «Система водоснабжения» «Система водоотведения» «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	МР-Э-3-2-0227 от 27.06.2012 2.2. Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование	

Ф.И.О. Рассматриваемый раздел проектной документации	Квалификационный аттестат	Подпись
Дмитриева В.В. «Санитарно-эпидемиологическая безопасность»	ГС-Э-25-2-1074 от 19.07.2013 2.4.2. Санитарно- эпидемиологическая безопасность	
Тосури А.Т. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ГС-Э-16-2-0513 от 21.05.2013 2.5. Пожарная безопасность	



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

25 сентября 2012 Москва № 3464

**О возобновлении действия свидетельства об аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
ООО «Ленинградская кинофабрика»**

В соответствии с результатами внеплановой документарной проверки, проведенной на основании поручения Правительства Российской Федерации от 23.05.2012 № ИШ-П16-2894, на предмет соответствия организаций, аккредитованных до 1 апреля 2012 года на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, требованиям статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2011 № 845 «О Федеральной службе по аккредитации» и устранении нарушений, указанных в предписании об устранении выявленных нарушений, руководствуясь пунктом 15 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», приказываю:

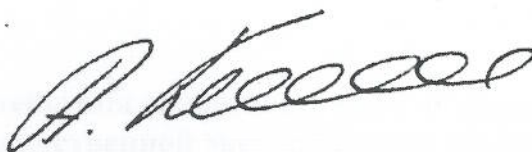
1. Возобновить действие свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № 78-3-5-073-11, выданного ООО «Ленинградская кинофабрика», находящемуся по адресу: 195197, г. Санкт - Петербург, ул. Минеральная, д. 13, лит. Ч.

2. Управлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц (В. Воскресенской) в установленном порядке внести в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий соответствующие сведения.

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его регистрации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Руководителя



А. Кисин



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

10 октября 2012 г. Москва № 3687

**О возобновлении действия свидетельства об аккредитации
на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных
изысканий ООО «Ленинградская кинофабрика»**

В соответствии с результатами внеплановой документарной проверки, проведенной на основании поручения Правительства Российской Федерации от 23.05.2012 № ИШ-П16-2894, на предмет соответствия организаций, аккредитованных до 1 апреля 2012 года на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, требованиям статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2011 № 845 «О Федеральной службе по аккредитации» и устранении нарушений, указанных в предписании об устранении выявленных нарушений, руководствуясь пунктом 15 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», **приказываю:**

1. Возобновить действие свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 78-3-5-073-11, выданного ООО «Ленинградская кинофабрика»: 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Минеральная, д. 13, лит. Ч.

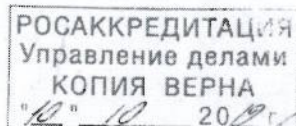
РОСАККРЕДИТАЦИЯ
Управление делами
КОПИЯ ВЕРНА
"10" 10 2012 г.

2. Управлению контроля за деятельностью аккредитованных лиц (В. Воскресенской) в установленном порядке внести в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий соответствующие сведения.

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его регистрации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Руководителя



А. Кисин

Министерство регионального развития Российской Федерации

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

А 000303

Рег. № 7 8 - 3 - 5 - 0 7 3 - 1 1

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью
(полное наименование экспертной организации)

"Ленинградская кинофабрика"

место нахождения 195197, г. Санкт-Петербург, ул. Минеральная, д. 13, лит. Ч

(адрес места нахождения экспертной организации в соответствии с учредительными документами)

прошло(прошла) аккредитацию на право проведения негосударственной экспертизы

проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Дата выдачи "19" апреля 2011 г.

Заместитель Министра
регионального развития
Российской Федерации

(должность)

В.А. Токарев
(Ф.И.О.)

Срок действия 5 лет



В настоящем заключении пронумеровано и
прошито 44/Сорок четыре листов

Начальник бюро экспертизы ООО «Ленинградская
кинофабрика»

Склярук А.И.



20 15 г.