

Общество с ограниченной ответственностью
„МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА“
197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, офис 86Н
Телефон: 8-800-555-22-66
Свидетельство об аккредитации RA.RU.610877



„УТВЕРЖДАЮ“
Генеральный директор
ООО "Межрегиональная
Негосударственная Экспертиза"
Персов В.Л.
„ 18 ” декабря 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

от „ 18 ” декабря 2015 г.

№

2	-	1	-	1	-	0	5	1	6	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Негосударственной Экспертизы

Объект капитального строительства

Многэтажные жилые дома со встроенными помещениями
и отдельно стоящим многоярусным паркингом
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Кудрово, участок № 2

Объект Негосударственной Экспертизы

Проектная документация без сметы на строительство

Предмет Негосударственной Экспертизы

Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, а также результатам инженерных изысканий

г. Санкт-Петербург

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы:

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 24.11.2015 вх. № 4346;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы от 20.11.2015 № 576/2015.

На рассмотрение представлена проектная документация в составе:

- Раздел 3. Книга 3.8. Шифр 1-143/пр-АР.К4.1. Архитектурные решения. Корпус 4. Встроенно-пристроенные помещения;
- Раздел 5. Шифр 1-143/пр-ИОС.1.8.1. Корпус 4. Встроенно-пристроенные помещения. Внутреннее электроосвещение и электрооборудование;
- Раздел 5. Шифр 1-143/пр-ИОС 2.4.1. Корпус 4. Система водоснабжения. Внутренние сети водоснабжения;
- Раздел 5. Шифр 1-143/пр-ВК-НВ. Корпус 4. Система водоснабжения. Наружные сети водоснабжения;
- Раздел 5. Шифр 1-143/пр-ИОС 3.4.1. Корпус 4. Система водоотведения. Внутренние сети водоотведения;
- Раздел 5. Шифр 1-143/пр-ВК-НК. Система водоотведения. Наружные сети водоотведения;
- Раздел 5. Том 5.4.1.6. Шифр 1-143/пр-ИОС 4.1.4.1. Корпус 4. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Системы отопления и теплоснабжения caloriferов систем механической вентиляции. Встроенно-пристроенные помещения. Система отопления;
- Раздел 5. Том 5.4.2.3. Шифр 1-143/пр-ИОС 4.2.4.1. Корпус 4. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Системы вентиляции и противодымной защиты здания. Встроенно-пристроенные помещения. Система вентиляции и противодымной защиты;
- Раздел 5. Шифр 1-143/пр-ИОС5.2.ПТМ. Система доступа в сеть Интернет. Телефонизация жилого здания. Радиофикация жилого здания. Система оповещения.
- Раздел 5. Шифр 1-143/пр-АУПС.СОУЭ.АППЗ. Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматизация систем противопожарной защиты.
- Раздел 5. Том 5.7.4. Шифр 1-143/пр-ИОС5.7.4. Корпус 4. Встроенно-пристроенные помещения. Технологические решения;
- Раздел 9. Том 9.1. Шифр 1-143/пр-ППМ.К4.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Раздел 10. Том 10. Шифр 1-143/пр-ДИ.К4. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

- Объект: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом.
- Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок № 2.

- Источник финансирования – собственные средства.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства

Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства в части изменения проектных решений встроенно-пристроенных помещений корпуса 4

п/п	Наименование показателя	Единица измерения
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта		
1.1.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	1173,65 кв. м
1.1.1	в том числе подвал:	232,11, кв. м
1.2	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	1063,34 кв. м
1.3	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	987,95 кв. м
2. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов		
2.1.	Класс энергоэффективности здания	С
2.2.	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	0,045 кВт•ч/м ²
2.3.	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель «Техновент Оптима», RockWool RoofBatts
2.4.	Заполнение световых проемов	Двухкамерные стеклопакеты

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная организация

- ООО «МАВИС-Монолит». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 11.12.2012 № 0522.01-2012-7805446048-П-031, выдано СРО НП «Объединение проектировщиков».

Адрес: 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанские острова, д. 6, лит. А, пом. 16.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

- Заявитель, Заказчик, Застройщик: ООО «МАВИС».

Адрес: 198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д. 6, лит. А, пом. 118.

2. Основания для разработки проектной документации

- Техническое Задание на изменение проектных решений, утвержденное генеральным директором ООО «МАВИС»;
- Справка о внесении изменений в проектную документацию;
- Градостроительный план земельного участка № RU 47504303-010 с кадастровым номером 47:07:1044001:409, площадью 4,4316 га, утвержденный Постановлением Администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.02.2011 № 13;
- Постановление Администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.02.2011 № 13 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»;
- Постановление Администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.09.2015 № 448 о внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 04.02.2011 № RU47504303-010;
- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:409, площадью 4,4316 га, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2 (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства), выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области от 30.11.2010 № 47-АБ 002170;
- Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:409, площадью 4,4316 га от 03.02.2012 № 47/201/12-13820;
- Приказ ООО «МАВИС» «Об утверждении изменений в проектную документацию по объекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом» в части изменения проектных решений встроенно-пристроенных помещений корпуса 4 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч. 2» от 20.11.2015 № б/н;
- Технические условия ООО «Ленэнерго» на электроснабжение от 03.05.2011 № 84175;
- Технические условия ООО «СМЭУ «Заневка» от 12.04.2011 №228 на присоединение к муниципальным системам водоснабжения и канализации, срок действия – 2 года;
- Корректировка технических условий ООО «СМЭУ «Заневка» (от 12.04.2011 №228) от 30.05.2011 №307 в части корректировки объемов водопотребления и водоотведения;
- Технические условия ООО «Невалинк» на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи от 04.12.2015 № 316-15;
- Положительное заключение государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 28.04.2012 №47-1-4-0167-12;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» от 19.06.2014 №78-1-2-0117-14;

- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» от 29.01.2015 №78-1-2-0183-15;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональной Негосударственной Экспертизы» от 05.08.2015 № 2-1-1-0341-15.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание технической части проектной документации

Изменение проектной документации, ранее получившей положительное заключение государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 28.04.2012 №47-1-4-0167-12, положительные заключения негосударственных экспертиз: ООО «Ленинградская кинофабрика» 19.06.2014 № 78-1-2-0117-14, от 29.01.2015 №78-1-2-0183-15, ООО «Межрегиональной Негосударственной Экспертизы» от 05.08.2015 № 2-1-1-0341-15, выполнено в части разрешенных изменений в соответствии с Техническим Задаaniem на изменение проектных решений, утвержденным Заказчиком.

3.1.1. Схема планировочной организации земельного участка

Проектными решениями предусмотрена корректировка проектной документации по объекту: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок № 2. Строительство предусматривается на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:409 площадью 4,4316 га.

На проектную документацию получены положительные заключения:

- государственной экспертизы ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 28.04.2012 № 47-1-4-0167-12;
- негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» от 19.06.2014 № 78-1-2-0117-14;
- негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» от 29.01.2015 № 78-1-2-0183-15;
- негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 05.08.2015 № 2-1-1-0341-15.

Согласно Постановлению Администрации МО «Заневское сельское поселение» от 25.09.2015 № 448 о внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 04.02.2011 № RU47504303-010 и на основании Технического задания на изменение проектных решений по встроенно-пристроенным помещениям корпуса 4, утвержденного генеральным директором ООО «МАВИС», в проектную документацию, получившую положительные заключения государственной и негосударственной экспертиз, внесены изменения в части:

- изменения проектных решений встроенно-пристроенных помещений корпуса 4.

В остальном проектные решения по многоэтажным жилым домам со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом оставлены без изменений согласно положительному заключению государственной экспертизы ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 28.04.2012 № 47-1-4-0167-12 и негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» от 29.01.2015 № 78-1-2-0183-15.

Проектная документация рассмотрена в части корректировки проектных решений.

В раздел ПЗУ внесены следующие изменения:

- исключено размещение во встроенно-пристроенных помещениях корпуса 4 одного детского дошкольного учреждения, соответственно, исключено благоустройство, отвечающее требованиям планировки территории детского дошкольного учреждения;
- запроектированы во встроенно-пристроенных помещениях корпуса 4 помещения организации розничной торговли промышленными товарами повседневного спроса.

Проектирование во встроенно-пристроенных помещениях корпуса 4 организации розничной торговли вместо детского дошкольного учреждения решено без изменения контура встроенно-пристроенной части здания. Предусмотрена организация розничной торговли шаговой доступности для жильцов прилегающего жилого комплекса.

Корректировкой проектной документации предусмотрено благоустройство прилегающей территории в границах участка с организацией проездов, тротуаров, дорожек, двух открытых автостоянок на 3 и 11 машино-мест для временного хранения автомобилей персонала и посетителей, хозяйственной зоны.

Проектом предусматривается устройство проездов и площадок из асфальтобетона, тротуаров – из тротуарной плитки, дорожек - с набивным покрытием.

Подъезд и загрузка помещений встроенно-пристроенной части здания предусмотрена со стороны Европейской улицы и Австрийского проспекта посредством движения по внутриквартальным проездам жилого комплекса шириной 5,5 м. Для проезда пожарной техники вокруг здания встроенно-пристроенной части обеспечен проезд шириной 6,0 м (с учетом тротуаров и укрепленных газонов).

Конструкция дорожной одежды выбрана для проездов автомобилей и тротуаров из 2-х слойного асфальтобетона по щебеночному основанию и песчаному дренирующему слою.

Для отделения проезжей части от тротуара в проекте применяется бетонный бортовой камень БР100х30х15 на бетонном основании, а на сопряжении тротуарной плитки с газоном - бетонный бортовой камень БР100х20х8. В местах организованных въездов для маломобильных групп населения предусмотрена установка бортового камня тип ГПВ (ГОСТ 6666-81) на ширину 1 м.

Конструкции дорожных одежд приняты согласно СНиП 2.05.02-85, МОДН 2-2001, по типовому альбому А-385-88 - Гипроинжпроекта.

Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%, поперечный - 2%. Ширина тротуаров, по которым предполагается движение МГН, принята 2 м.

Требуемое количество машино-мест для работников организации розничной торговли составляет 1 машино-место, для посетителей – 9 машино-мест. Проектом предусмотрено 2 машино-места для работников и 12 машино-мест для посетителей на открытых автостоянках на расстоянии не менее 10 м от проектируемого объекта.

Предусмотрена площадка для мусоросборочных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от зданий. Санитарная очистка осуществляется путем накопления бытового мусора, отходов в контейнеры, с дальнейшим вывозом его машинами для сбора мусора.

Территория озеленяется путем посева газона из многолетних трав, посадки кустарников и деревьев, устройства укрепленных газонов.

Корректировка проектной документации выполнена с изменениями технико-экономических показателей.

Технико-экономические показатели:

Площадь территории участка в границах корректировки	- 4505,0 кв. м
Площадь застройки	- 853,0 кв. м
в том числе:	
в абрисе жилого дома	- 264,0 кв. м
за абрисом жилого дома	- 589,0 кв. м
Площадь твердых покрытий	- 1709,0 кв. м
в том числе:	
проезды с асфальтобетонным покрытием	- 827,0 кв. м
тротуары с плиточным покрытием	- 831,0 кв. м
отмостка	- 51,0 кв. м
Площадь озеленения	- 1943,0 кв. м
в том числе:	
газон	- 1612,3 кв. м
укрепленный газон	- 278,0 кв. м
дорожки и площадки с набивным покрытием	- 52,7 кв. м

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

- представлен расчет требуемого количества машино-мест для работников и посетителей организации розничной торговли;
- на ситуационном плане указаны границы землеотвода;
- представлен актуализированный сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с корректировкой сети канализации до границы проектирования;
- откорректирована экспликация в соответствии с чертежом по количеству машиномест на автостоянках.

3.1.2. Архитектурные решения

Проектными решениями предусмотрена корректировка проектной документации по объекту: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок № 2. Строительство предусматривается на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:409 площадью 4,4316 га.

Согласно Постановлению Администрации МО «Заневское сельское поселение» от 25.09.2015 № 448 о внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 04.02.2011 № RU47504303-010 и на основании Технического задания на изменение проектных решений по встроенно-пристроенным помещениям корпуса 4, утвержденного генеральным директором ООО «МАВИС», в проектную документацию, получившую положительные заключения государственной и негосударственной экспертиз, внесены изменения в части:

- изменения проектных решений встроенно-пристроенных помещений корпуса 4.

В остальном проектные решения по многоэтажным жилым домам со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом оставлены без изменений соглас-

но положительному заключению государственной экспертизы ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 28.04.2012 № 47-1-4-0167-12 и положительным заключениям негосударственных экспертиз: ООО «Ленинградская кинофабрика» от 19.06.2014 № 78-1-2-0117-14, от 29.01.2015 № 78-1-2-0183-15, ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 05.08.2015 № 2-1-1-0341-15.

Проектная документация рассмотрена в части корректировки проектных решений.

В раздел АР внесены следующие изменения:

- исключено размещение во встроенно-пристроенных помещениях корпуса 4 одного детского дошкольного учреждения;
- запроектированы во встроенно-пристроенных помещениях корпуса 4 помещения организации розничной торговли промышленными товарами повседневного спроса.

Проектной документацией предусмотрена организация розничной торговли шаговой доступности для жильцов прилегающего жилого комплекса.

Проектирование организации розничной торговли вместо детского дошкольного учреждения решено без изменения контура встроенно-пристроенной части здания.

Проектируемые встроенные помещения занимают 2 этажа надземной части и часть подвала секции в осях 6'-14' м/о А'-Е'. Над вторым этажом встроенных помещений организации розничной торговли, под жилой частью корпуса 4, располагается технический этаж. Пристроенная 1-этажная часть организации розничной торговли предусмотрена в осях А''-М'' м/о 1'-6', без подвала и без чердака. Максимальные размеры встроенной части в осях – 18,30x17,15 м, пристроенной части – 39,90x14,40 м.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола помещений 1-го этажа корпуса 4, соответствующая абсолютной отметке 10,50 в Балтийской системе высот. Отметка пола первого этажа магазина расположена на относительной отметке минус 1,750, что соответствует абсолютной отметке 8,75 в Балтийской системе высот.

Высота пристроенной части здания от уровня земли до верха парапета - 5,20 м. Высота помещений от чистого пола до низа конструкций перекрытия (покрытия) составляет: подвала – 2,45 м; 1-го этажа встроенной части – 3,03 м; 2-го этажа встроенной части – 3,45 м; помещений пристроенной части – 3,75 м. Высота пристроенной части здания и помещений - без изменений, в соответствии с положительными заключениями указанных экспертиз.

В подвале на отметке минус 3,550 предусмотрено: размещение инженерных коммуникаций, инженерно-технических помещений (ИТП для встроенно-пристроенных помещений, электрощитовая, водомерный узел, насосная пожаротушения), кладовая уборочного инвентаря.

Организация эвакуации из подвальной части здания предусмотрена через 2 лестницы, ведущие непосредственно наружу. Выходы из подвала отделены от эвакуационных выходов остальной части дома. В подвале предусмотрено два прямых, оборудованных окнами размерами не менее 1,2x0,9 м.

На первом этаже (отметки минус 1,750 и минус 0,700) расположены встроенно-пристроенные помещения: торговый зал, кабинет заведующей, комната персонала, гардеробная для персонала, санузлы для персонала, зона загрузки со служебным помещением, помещения подготовки товара к продаже.

На 2-ом этаже (отметка 2,600) расположены встроенные помещения подготовки товара

к продаже.

Вертикальные коммуникации (две лестницы типа Л1) – без изменения.

Наружные и внутренние стены, покрытие пристроенной части – без изменения.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм.

Окна - из профилей ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные запроектированы металлические утепленные. Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, деревянные и металлические противопожарные.

Проектными решениями предусматривается внутренняя отделка помещений здания.

Торговые залы, помещения подготовки товара к продаже: стены - декоративная штукатурка сухими смесями, с последующей окраской вододисперсионными красками; потолки - окраска вододисперсионными красками; полы – износостойкий линолеум.

Санузлы: стены - облицовка керамической плиткой на высоту 2,2 м, выше - окраска вододисперсионной краской; потолки - окраска вододисперсионными красками; полы - напольная керамическая плитка.

Лестницы: стены - окраска вододисперсионной краской; потолки - окраска вододисперсионными красками; полы - керамическая плитка с антискользящим покрытием.

Технические помещения: стены - окраска вододисперсионными красками; потолки - окраска вододисперсионными красками; полы - эпоксидно-полимерное (беспыльное) покрытие.

Проектная документация откорректирована с изменением технико-экономических показателей:

Площадь застройки	- 853,0 кв. м
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	- 1173,65 кв. м
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	- 1063,34 кв. м
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	- 987,95 кв. м
Торговая площадь магазина	- 145,83 кв. м

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

- откорректированы технико-экономические показатели;
- выполнена корректировка планировочного решения 1-го этажа в части помещения персонала и гардеробной персонала. Исключено проходное помещение персонала;
- текстовая часть дополнена описанием архитектурно-строительных решений по крыльцам, пандусам;
- представлено описание решений по отделке помещений;
- представлено обоснование отсутствия тамбуров или устройства воздушно-тепловых завес при наружных входах;
- откорректировано Техническое задание на изменение проектных решений и текстовая часть раздела по наименованию встроенно-пристроенных помещений;
- представлен расчет санузлов для персонала;
- указана торговая площадь магазина.

3.1.3. Система электроснабжения

При первичном рассмотрении проектной документации были получены: положительное заключение государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 28.04.2012 №47-1-4-0167-12, положительные заключения негосударственных экспертиз: ООО «Ленинградская кинофабрика» от 19.06.2014 № 78-1-2-0117-14, от 29.01.2015 №78-1-2-0183-15, ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 05.08.2015 № 2-1-1-0341-15.

На основании задания заказчика в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной и негосударственной экспертизы внесены следующие изменения и дополнения:

- взамен ранее запроектированного детского дошкольного учреждения во встроенно-пристроенных помещениях корпуса 4 предусматривается размещение промтоварного магазина;
- разработаны решения по устройству системы электроснабжения промтоварного магазина.

Электроснабжение предусматривается на основании Технических условий ООО «Ленэнерго» (приложение к договору от 16.09.2010 №ОД-5053-10/9397-Э-10).

По степени надежности электроснабжения электроприемники промтоварного магазина относятся к потребителям второй категории надежности. К потребителям первой категории относятся электроприемники систем противопожарной защиты (противопожарные клапаны, пожарные насосы, СОУЭ, АУПС, эвакуационное освещение), оборудование ИТП, аварийное (резервное) освещение, диспетчеризация. В соответствии с Заданием к потребителям первой категории также отнесены следующие потребители: рабочее и ремонтное освещение, прибор отопления в электрощитовой, радиофикация, дренажные насосы, насосы ХВС, приточно-вытяжная вентиляция.

Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой устанавливается главный распределительный щит встроенных помещений (ГРЩ).

Электроснабжение ГРЩ встроенных помещений предусматривается от разных секций шин РУ-0,4 кВ БКТП по двум взаимно резервируемым кабельным линиям, кабелями марки АПвБбШп-1 расчетного сечения в соответствии с положительным заключением ООО «Ленинградская кинофабрика» от 29.01.2015 № 78-1-2-0183-15.

В ГРЩ встроенных помещений организованы две секции шин с двумя реверсивными переключателями нагрузки на вводах, которые обеспечивают возможность ручного переключения питания каждой секции к первому либо второму вводу.

Для питания электроприемников первой категории надежности электроснабжения (за исключением электроприемников СПЗ) предусматривается отдельная панель с устройством автоматического ввода резерва (АВР).

Для питания электроприемников СПЗ предусматривается отдельная панель противопожарных устройств (панель ППУ) с устройством АВР. Устройства АВР подключаются к питающим вводам ГРЩ после аппарата управления на вводе и до аппаратов защиты.

Для распределения электроэнергии запроектирован двухсекционный щит арендаторов (ЩА 1) с переключателями нагрузки на вводах, который получает питание по двум вводам от разных секций шин ГРЩ встроенных помещений.

Резервирование питания осуществляется:

- для потребителей второй категории надежности электроснабжения: в ручном режиме реверсивными рубильниками в ГРЩ и ЩА 1, которые обеспечивают возможность подключения каждой секции к первому или второму питающему вводу;
- для потребителей первой категории надежности электроснабжения: в автоматическом режиме устройствами автоматического ввода резерва (АВР).

В нормальном режиме обе питающие линии находятся под нагрузкой. В аварийном режиме электроснабжение осуществляется по одному вводу, рассчитанному на полную нагрузку объекта.

Расчетная электрическая мощность составляет 91,21 кВт.

Учет электроэнергии предусматривается в ГРЩ, секции АВР, ППУ, в щите ЩА 1 электронными счетчиками электрической энергии. На вводе ГРЩ класс точности 0,5S/1,0; в секциях АВР, ППУ, в щите ЩА 1 класс точности 1,0/2,0.

Проектом предусматриваются следующие виды электроосвещения: рабочее освещение – во всех помещениях; аварийное резервное освещение – в технических помещениях; аварийное эвакуационное освещение – на путях эвакуации, в торговых залах; эвакуационное освещение больших площадей (антипаническое) освещение – в помещениях общей площадью более 60 м²; ремонтное освещение – в технических помещениях.

Рабочее и аварийное освещение помещений запроектировано светильниками с люминесцентными лампами. Степень защиты светильников соответствует условиям окружающей среды.

Управление освещением помещений предусмотрено клавишными выключателями по месту, а также автоматическое посредством датчиков движения, освещение входов – автоматическое от программируемого астрономического реле.

Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения (рабочее и аварийное) в арендуемых помещениях выполняются арендатором самостоятельно в соответствии с проектной документацией.

Внутренние электрические сети запроектированы сменяемыми, кабелями в исполнении [нг-LS], не распространяющими горение при групповой прокладке. Для питания электроприемников систем противопожарной защиты предусмотрены огнестойкие кабели с медными жилами в исполнении [нг-FRLS], с прокладкой отдельно от других кабелей, в отдельных лотках, трубах, замкнутых каналах строительных конструкций. Кабельные проходки, выполненные в ограждающих конструкциях с нормируемыми пределами огнестойкости, выполняются с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости пересекаемой конструкции.

Система заземления сети TN-C-S. Питающая сеть выполняется четырехпроводной, распределительная и групповая сеть выполняется трёх- и пятипроводной.

Для обеспечения безопасной работы электроприемников запроектированы основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется шина РЕ в щите ГРЩ. В качестве дополнительной меры защиты используются устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным отключающим током 30 мА.

Встроенно-пристроенные помещения являются составной частью корпуса 4 и попадают в зону действия молниезащиты основного здания (корпуса 4), которое, в свою очередь, обо-

рудовано системой молниезащиты. В связи с этим выполнения специальных мер по защите от прямых попаданий молнии не требуются.

Остальные проектные решения по системе электроснабжения остаются без изменения и соответствуют решениям, изложенным в положительном заключении государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 28.04.2012 № 47-1-4-0167-12, положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» от 29.01.2015 № 78-1-2-0183-15.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

- в помещениях площадью более 60 м² предусмотрено антипаническое освещение.

3.1.4. Системы водоснабжения и водоотведения

Проект систем водоснабжения и водоотведения многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Кудрово, участок 2 ранее получил положительное заключение государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 28.04.2012 № 47-1-4-0167-12, положительные заключения негосударственных экспертиз ООО «Ленинградская кинофабрика» от 19.06.2014 № 78-1-2-0117-14, от 29.01.2015 № 78-1-2-0183-15, ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 05.08.2015 № 2-1-1-0341-15.

Проект корректировки систем водоснабжения и водоотведения встроенных помещений выполняется на основании Постановления Администрации МО «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в связи с изменением функционального назначения – вместо детского дошкольного учреждения размещается магазин промышленных товаров на первом и втором этажах жилого дома корпуса 4.

Системы водоснабжения и водоотведения

Проект корректировки систем водоснабжения и водоотведения разработан на основании технического задания на изменение проектных решений ООО «МАВИС».

Система наружного водоснабжения

Водопотребление – 5,70 м³/сут, в том числе:

- хозяйственно-питьевые нужды - 0,11 м³/сут;
- приготовление горячей воды - 0,08 м³/сут;
- поливка территории - 5,51 м³/сут.

Расчётный расход на пожаротушение:

- наружное - 20 л/с;
- внутреннее – 1 струя по 2,6 л/с.

Требуемый напор:

- хозяйственно-питьевые нужды - 0,20 МПа;
- нужды ГВС – 0,16 МПа;
- пожаротушение – 0,29 МПа.

Принципиальная схема наружной системы водоснабжения не корректировалась и соответствует положительному заключению государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 28.04.2012 №47-1-4-0167-12, положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» от 29.01.2015 №78-1-2-0183-15.

Системы водоотведения

Водоотведение бытовых сточных вод - 0,19 м³/сут.

Расчетный расход дождевого стока с кровли здания – 3,84 л/с.

Перед подключением к внутримплощадочной сети бытовой канализации предусматривается установка контрольного колодца и колодца с отключающей арматурой.

Принципиальная схема наружной системы водоотведения соответствует положительному заключению государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 28.04.2012 №47-1-4-0167-12, положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» от 29.01.2015 №78-1-2-0183-15.

Для прокладки наружных сетей водоотведения применяются полипропиленовые трубы.

Внутренний водопровод и канализация

Проектируемое здание оборудуется системами:

- хозяйственно-противопожарного и горячего водопровода;
- бытовой, производственной канализации и внутренними водостоками.

Система внутреннего водопровода (хозяйственно-противопожарного, горячего водоснабжения) включает в себя ввод в здание, узел учета потребления холодной воды, разводящую сеть, стояки, подводки к санитарно-техническим приборам, водоразборную, смесительную, запорную и регулирующую арматуру.

Подача воды во встроенные помещения предусматривается по вводу диаметром 110/100 мм с водомерным узлом по альбому ЦИРВ2А.00.00.00, с приборами учета, обеспечивающими возможность дистанционной передачи показаний. Пожарная линия водомерного узла оборудована задвижкой с электроприводом. Перед счетчиком (по ходу движения воды) предусматривается установка фильтра. Счетчик на вводе холодной воды в установлен в удобном и легкодоступном помещении с освещением и температурой воздуха не ниже 5 °С. Счетчик размещен так, чтобы к нему был доступ для считывания показаний, обслуживания, снятия и разборки на месте установки, для метрологической поверки.

Схема объединенной системы хозяйственно-противопожарного водопровода – тупиковая, однозонная, с разводкой магистралей под потолком подвала и первого этажа.

Для внутреннего пожаротушения применяются пожарные краны диаметром 50 мм, диаметром spryska 16 мм, длиной пожарного рукава 20 м.

Требуемый напор при хозяйственно-питьевом водоснабжении обеспечивается гарантированным напором в сети водопровода.

Требуемый напор при пожаре обеспечивается повысительной насосной установкой, располагаемой в пом. 0.09.

Техническая характеристика насосной установки: производительность 14,47 м³/ч, напор 0,11 МПа, мощность электродвигателя 1,1 кВт (1 рабочий, 1 резервный), I категория надежности и степени обеспеченности.

Система горячего водоснабжения принята с закрытым водоразбором, с приготовлением горячей воды в теплообменниках, в режиме циркуляции. Температура горячей воды у потребителя – не ниже 60 °С.

Система горячего водоснабжения – однозонная, с нижней разводкой магистралей под потолком подвала, в режиме циркуляции по магистральям.

Тепловой поток за сутки максимального водопотребления на нужды горячего водоснабжения:

- в течении среднего часа – 0,0007 Гкал/ч;
- в течении часа максимального водопотребления – 0,0109 Гкал/ч.

Показатели качества холодной и горячей воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменения к СанПиН 2.1.4.1074-01».

Магистральные сети и стояки водопровода холодной воды изолируются от конденсации, горячей воды – от теплопотерь.

Отвод сточных вод в сети приема предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам, самотечным выпуском диаметром 110 мм.

Для отведения бытовых стоков от помещения кладовой уборочного инвентаря предусматривается установка автоматической насосной станции типа Sololift, управляемой по сигналу датчика, установленному на трубопроводе.

Производственные стоки (от помещений ИТП, насосной станции пожаротушения, водомерного узла) насосами из дренажных приемков откачиваются в ближайшие сети бытовой канализации.

На сетях внутренней бытовой канализации предусматривается установка ревизий и прочисток в местах, удобных для их обслуживания. На сети устанавливается неvented канализационный стояк с установкой воздушного клапана, при условии вентиляции наружной сети канализации, к которой подключается выпуск.

Дождевые воды с кровли отводятся системой внутренних водосточков через воронки с электрообогревом. Отведение дождевого стока от противопожарного окна предусматривается устройство трапа с электрообогревом. Водосточные стояки, отводящие трубопроводы рассчитаны на гидростатическое давление при засорах и переполнениях. Отведение дождевого стока осуществляется по выпуску диаметром 110 мм.

Для предотвращения распространения огня при пожаре в местах пересечения перекрытий канализационными стояками из пластмассовых труб предусматриваются противопожарные муфты.

Трубы, арматура, оборудование и материалы, применяемые при устройстве внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации и водосточков, соответствуют требованиям действующих норм, национальных стандартов, санитарно-эпидемиологических норм и других документов, утвержденных в установленном порядке.

Для транспортирования и хранения воды питьевого качества применяются трубы, материалы и антикоррозионные покрытия, прошедшие санитарно-эпидемиологическую экс-

пертизу и имеющие соответствующие разрешения, сертификаты для применения в хозяйственно-питьевом водоснабжении.

Для прокладки внутренних сетей водоснабжения и водоотведения применяются:

- хозяйственно-противопожарный водопровод - ввод в здание – полиэтиленовые и чугунные трубы; магистральные трубопроводы и пожарные стояки – стальные водогазопроводные оцинкованные трубы;
- разводки – полипропиленовые трубы;
- система ГВС - полипропиленовые армированные стекловолокном трубы;
- бытовая, производственная канализация – полипропиленовые и ПВХ трубы;
- внутренние водостоки – полипропиленовые и ПВХ трубы.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

- исключена прокладка сетей наружного водостока под потолком торговых залов – водосточные воронки ВВ-1,2 сдвинуты в сторону осей Г'', Ж'.

3.1.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

При первичном рассмотрении проектной документации были получены: положительное заключение государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 28.04.2012 №47-1-4-0167-12, положительные заключения негосударственных экспертиз: ООО «Ленинградская кинофабрика» от 19.06.2014 № 78-1-2- 0117-14, от 29.01.2015 №78-1-2-0183-15, ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 05.08.2015 № 2-1-1-0341-15.

На основании задания заказчика в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной и негосударственной экспертизы внесены следующие изменения и дополнения:

- взамен ранее запроектированного детского дошкольного учреждения во встроенно-пристроенных помещениях корпуса 4 предусматривается размещение промтоварного магазина;
- разработаны решения по устройству систем отопления и вентиляции промтоварного магазина.

Отопление и вентиляция

Проектной документацией предусматриваются решения по устройству систем отопления и вентиляции в помещениях промтоварного магазина, размещаемого во встроенно-пристроенных помещениях корпуса 4 многоквартирного жилого дома.

Расчётная температура наружного воздуха в холодный период года составляет минус 24 °С. Средняя температура отопительного периода составляет минус 1,3 °С. Расчётная продолжительность отопительного периода составляет 213 суток. Расчётная температура наружного воздуха в тёплый период года для проектирования систем вентиляции составляет +22 °С.

Источник теплоснабжения – крышная газовая котельная.

Расход тепловой энергии на систему отопления магазина составляет 52,02 кВт (0,0447 Гкал/ч).

Расчётные параметры внутреннего микроклимата приняты согласно ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях, СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

Система отопления подключается в индивидуальном тепловом пункте (ИТП), расположенном в отдельном помещении подвала в осях 10'-11'/А'-В'.

Отопление помещений промтоварного магазина предусматривается водяной системой отопления.

В помещениях запроектированы две системы отопления.

Система отопления № 1 (система Т11, Т21) (встроенные помещения) – двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой магистральных трубопроводов под потолком цокольного этажа и вертикальными стояками в двухэтажной части. Для одноэтажной части здания разводка магистральных трубопроводов выполняется под потолком первого этажа.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы с боковым подключением.

Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов во всех помещениях на подводках к прибору устанавливаются регуляторы расхода теплоносителя.

Для гидравлического регулирования системы отопления на стояках предусматриваются балансировочные и запорные клапаны.

Система отопления №2 (система Т12, Т22) (подвал) – двухтрубная, горизонтальная тупиковая с разводкой магистральных трубопроводов под потолком цокольного этажа.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы с боковым подключением.

В помещении электрощитовой устанавливается электрический конвектор мощностью 0,5 кВт с терморегулятором.

Отдельные ветки предусмотрены для отопления лестничных клеток.

Воздух из системы отопления удаляется через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках системы, а также через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Система отопления выполняется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы, проложенные в подвале, предусмотрены в тепловой изоляции минераловатными цилиндрами, кашированные алюминиевой фольгой.

Предусматривается уклон магистральных трубопроводов не менее 0,002.

Для опорожнения системы отопления предусмотрен дренажный трубопровод, к которому подключены все стояки системы отопления. Вода сбрасывается в приемки, откуда удаляется дренажными насосами в систему ливневой канализации.

Вентиляция

В помещениях магазина промышленных товаров запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Воздухообмены по помещениям приняты исходя из санитарно-гигиенических норм подачи свежего воздуха на человека и по нормативной кратности в обслуживаемых помещениях.

Проектом предусматривается устройство естественной приточной вентиляции и четырех систем вытяжной вентиляции В1-В4.

В проекте предусмотрены автономные вытяжные системы вентиляции для следующих групп помещений:

- технические помещения подвала (В1);
- торговый зал 1-го этажа и помещения для подготовки товаров к продаже (В2);
- помещение для подготовки товаров к продаже (В4);
- санузлы (В3).

Удаление вытяжного воздуха из технических помещения подвала осуществляется из верхней зоны системой вентиляции В1 канальным вентилятором производительностью 310 м³/ч, напором 370 Па.

Торговый зал первого этажа и помещения для подготовки товаров к продаже обслуживаются системами вентиляции ПЕ, В2.

Удаление вытяжного воздуха из помещений осуществляется из верхней зоны системой вентиляции В2 канальным вентилятором производительностью 2400 м³/ч, напором 750 Па.

На втором этаже помещения для подготовки товаров к продаже обслуживаются системами вентиляции ПЕ, В4.

Удаление вытяжного воздуха из помещений осуществляется из верхней зоны системой вентиляции В4 канальным вентилятором производительностью 580 м³/ч, напором 450 Па.

Приток наружного воздуха в помещения торговых залов и помещения для подготовки товаров к продаже предусматривается через приточные клапаны, установленные в наружных стенах. Клапаны комплектуются системой регулирования потока воздуха, теплоизоляции и фильтрующим материалом.

Для подачи требуемого количества приточного воздуха в помещения торговых залов и помещения для подготовки товаров к продаже первого этажа предусматривается установка 18 штук клапанов ПК-50 160.

Для подачи требуемого количества приточного воздуха в помещения для подготовки товаров к продаже второго этажа предусматривается установка 4 штук клапанов ПК-50 160.

Удаление вытяжного воздуха из санузлов осуществляется из верхней зоны системой вентиляции В3 канальным вентилятором производительностью 150 м³/ч, напором 330 Па.

Организация воздухообмена в помещениях предусматривается по схеме «сверху-вверх». Удаление вытяжного воздуха осуществляется через регулируемые решётки и диффузоры.

Прокладка воздуховодов систем вентиляции предусматривается под потолком коридоров и обслуживаемых помещений

Воздуховоды систем вентиляции изготавливаются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Системы общеобменной вентиляции предусмотрены класса герметичности А. Транзитные воздуховоды выполняются из оцинкованной стали толщиной не менее 0,8 мм

класса герметичности «В» и покрываются противопожарной изоляцией с нормируемым пределом огнестойкости.

На воздуховодах систем общеобменной вентиляции в местах пересечения ими противопожарных преград устанавливаются нормально-открытые противопожарные клапаны с приводом.

Вентиляционное оборудование, располагается на кровле. Выброс воздуха предусматривается согласно СП 60.13330.2012:

- на расстоянии не менее 8 м от соседнего здания;
- на расстоянии не менее 10 м по горизонтали от приёмных устройств для наружного воздуха.

Автоматика. Блокировка. Контроль.

Проектом предусматривается установка вентиляционного оборудования, укомплектованного средствами автоматизации, обеспечивающими контроль, автоматическое регулирование, защиту оборудования, блокировку систем вентиляции.

Комплект автоматизации обеспечивает:

- автоматическое отключение при пожаре систем общеобменной вентиляции;
- автоматическое закрывание противопожарных клапанов по сигналу о пожаре;
- управление скоростью вращения электродвигателей;
- защиту электродвигателей вентиляторов от перегрева.

Остальные проектные решения по системам теплоснабжения, отопления и вентиляции многоквартирного жилого дома остаются без изменения и соответствуют решениям, изложенным в положительном заключении государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 28.04.2012 № 47-1-4-0167-12 и в положительных заключениях негосударственных экспертиз: ООО «Ленинградская кинофабрика» от 19.06.2014 № 78-1-2-0117, от 29.01.2015 № 78-1-2-0183-15, ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 05.08.2015 № 2-1-1-0341-15.

3.1.6. Сети связи

Проектная документация в части оснащения многоквартирных жилых домов системами электросвязи имеет положительное заключение государственной экспертизы ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 28.04.2012 № 47-1-4-0167-12 и положительные заключения негосударственных экспертиз: ООО «Ленинградская кинофабрика» от 19.06.2014 № 78-1-2-0117-14, от 29.01.2015 № 78-1-2-0183-15, ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 05.08.2015 № 2-1-1-0341-15.

На основании технического задания, утверждённого Заказчиком ООО «Мавис», предусматривается изменение проектных решений по встроенно-пристроенным помещениям корпуса 4.

Изменение проектных решений не повлияло на основные технические решения по оснащению многоквартирных жилых домов системами электросвязи.

Проектом предусматривается изменение функционального назначения помещений дошкольного образовательного учреждения (ДОУ), расположенного в корпусе 4. Вместо встроенно-пристроенных помещений ДОУ предусматривается размещение помещений для сдачи в аренду под организацию розничной торговли промышленными товарами, соответ-

ствующие изменения внесены в проектную документацию.

Сети связи общего пользования

Проектом предусматривается создание следующих систем связи общего пользования: телефонная связь, радиовещание, коллективный приём телевидения.

Проектные решения в части организации систем связи общего пользования выполнены в соответствии с техническими условиями ООО «Нева-линк» от 04.12.2015 № 316-15 на организацию сетей связи и подключение к существующим сетям связи.

Точкой подключения к сетям оператора связи является оптическая муфта ООО «Нева-линк», расположенная по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Кудрово, пр. Европейский, д.11.

Присоединение к сетям оператора связи осуществляется по беспроводному каналу связи. Канал связи организован по атмосферной оптической линии связи (технология FSO) посредством лазерного приемопередатчика, закрепленного на фасаде здания. Соединение выполнено по топологии типа «точка-точка».

Приемопередатчик на обратном конце линии связи размещается в зоне прямой видимости. Расстояние между излучателями не превышает дистанций, нормируемых производителем оборудования. Установка дополнительного оборудования для резервирования системы не предусматривается.

Присоединение объекта к сетям оператора связи осуществляется от узла связи, расположенного по адресу Европейский пр., д. 11.

Ёмкость телефонной сети связи составляет 5 абонентских номера. Предусмотрена возможность расширения количества абонентов.

Учёт трафика обеспечивается программными средствами коммутационного узла присоединяющей сети ООО «Нева-линк».

Проектируемая система телефонной связи выполнена с применением абонентских коммутаторов. Коммутаторы устанавливаются в телекоммуникационном шкафу ТШ настенного исполнения в помещении подвала.

Подключение абонентов к сети интернет, а также к городской телефонной сети выполняется оператором связи по заявкам абонентов в рамках отдельного договора. Подключения выполняются неэкранированными кабелями на основе витой пары категории 5е. Длина кабелей не превышает 90 м.

Предоставление абонентам доступа к услугам кабельного телевидения осуществляется оператором связи ООО «Нева-линк».

В соответствии с техническими условиями предусматривается установка приёмного оптического узла для приёма и декодирования сигналов кабельного телевидения. Оптический приёмник устанавливается в телекоммуникационном шкафу ЦМП-4 в помещении подвала.

Система кабельного телевидения выполнена на базе домового усилителя. Домовой усилитель размещается в телекоммуникационном шкафу ЦМП-00 на первом этаже.

Распределительная абонентская сеть системы коллективного телевизионного приёма выполнена с использованием делителей сигнала, ответвителей абонентских и коаксиальных кабелей. Делители и ответвители устанавливаются в этажных телекоммуникационных шкафах ЦМП-00.

Трансляцию трёх программ радиовещания обеспечивает оператор связи ООО «Нева-линк».

Нагрузка сети радиотрансляции принята из расчета обеспечения номинальной мощности не менее 2 Вт на одну радиоточку.

Система радиовещания выполнена с использованием усилительно-коммутационного оборудования мощностью 35 Вт. Мощность усилительно-коммутационного оборудования принята исходя из нагрузки сети радиотрансляции.

Усилительно-коммутационное оборудование подключается к сетям оператора связи по сетевому маршрутизируемому протоколу связи через конвертор сигналов – IP шлюз.

Оборудование системы радиовещания размещается в телекоммуникационном шкафу РТС в помещении подвала.

Проектом предусматривается строительство внутридомовой абонентской сети напряжением 30 В с установкой абонентских радиорозеток.

Сигнал напряжением 30 В поступает от усилительно-коммутационного оборудования.

Радиоточки предусматриваются в помещениях торговых залов, комнате персонала, административного помещения

Распределительная сеть радиовещания построена с применением распределительных и ограничительных коробок, радиорозеток и кабеля марки ПРППМ 2х1,2.

Объектовая система оповещения (ОСО) построена с использованием усилительно-коммутационного оборудования из состава системы радиовещания.

Проектируемая объектовая система оповещения сопрягается с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения Ленинградской области. Приём сигналов оповещения ГО и ЧС предусматривается через сеть радиовещания оператора связи ООО «Нева-линк» с обеспечением приоритета сигналов ГО и ЧС.

Сопряжение с каналами передачи информации и сигналов оповещения ГО и ЧС выполняется при помощи конвертора сигналов – IP-шлюз.

Оповещения прилегающей к объекту территории осуществляется техническими средствами оповещения жилых зданий в соответствии с положительным заключением ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 28.04.2012 №47-1-4-0167-12.

Средства связи обеспечивают устойчивое функционирование сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях имеют защиту сетей связи от несанкционированного доступа к ним и передаваемой по ним информации.

Принятые проектом средства связи имеют подтверждение соответствия в виде сертификатов или деклараций о соответствии установленным требованиям средств связи.

Системы противопожарной защиты

Встроенно-пристроенные помещения оснащаются средствами автоматической противопожарной защиты: автоматическая установка противопожарной сигнализации (АУПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

Автоматическая установка пожарной сигнализации выполнена с использованием специализированного комплекса устройств пожарной сигнализации.

В качестве аппаратуры осуществляющей прием сигналов о срабатывании пожарных извещателей приняты: прибор приемно-контрольный охранно-пожарный, пульт контроля и

управления.

В качестве технических средств обнаружения пожара используются извещатели пожарные дымовые. Для ручного оповещения на путях эвакуации устанавливается ручной пожарный извещатель.

Размещение пожарных извещателей в защищаемых помещениях выполнено с учётом обеспечения своевременного обнаружения пожара в любой точке защищаемого помещения.

Для управления системой и мониторинга её работы предусмотрено автоматизированное рабочее место, расположенное в помещении с круглосуточным присутствием дежурного персонала – диспетчерская в корпусе №2.

Для управления инженерными системами объекта при пожаре предусмотрены релейные модули, выдающие следующие сигналы: на отключение систем общеобменной вентиляции, на закрытие огнезадерживающих клапанов, на запуск системы оповещения людей о пожаре.

Проектом предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 3 типа, для реализации которого обеспечивается речевое оповещение и установка световых оповещателей «Выход».

Для речевого оповещения используется звукотехническое оборудование, позволяющее выполнять оповещение с использованием записанных текстов или живой речи оператора.

Управление системой осуществляется из помещения пожарного поста, в помещении с круглосуточным пребыванием персонала – диспетчерская в корпусе №2.

Количество звуковых и речевых оповещателей СОУЭ, их расстановка и мощность обеспечивают требуемый уровень звука во всех местах постоянного или временного пребывания людей.

Световые оповещатели «Выход» устанавливаются над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону.

Включение системы СОУЭ осуществляется от командного импульса, формируемого автоматической установкой пожарной сигнализации.

Кабельные линии средств противопожарной защиты в условиях воздействия пожара обеспечивают работоспособность систем на время, требуемое на полную эвакуацию людей из объекта.

Электропитание систем выполняется по первой категории надежности электроснабжения.

Все применяемое оборудование систем автоматической противопожарной защиты имеет необходимые свидетельства и сертификаты пожарной безопасности.

Остальные системы электросвязи объекта остаются без изменений и соответствуют положительному заключению ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 28.04.2012 №47-1-4-0167-12.

3.1.7. Технологические решения

Торговые и вспомогательные помещения промтоварного магазина расположены на 1-2 этажах пристроенной и встроенной жилого дома.

Торговые залы предназначены для сдачи в аренду мелкорозничным торговым организациям, осуществляющим продажу населению промышленных товаров.

Ассортимент товаров: одежда, обувь, галантерейные товары, канцелярские товары, товары для садоводства, шитья. Продажа товаров с горючими свойствами запрещена для реализации.

Часы работы магазина с 10,00-20,00 часов. Численность персонала 12 человек. Работа магазина в 1 смену.

Общая площадь торговых залов составляет 146,83 м².

Предусмотрены изолированные входы для посетителей, персонала, загрузки товаров. На прилегающей территории размещена контейнерная площадка и автостоянка с выполнением требований СП 42.13330.2011.

Все торговые залы имеют естественное освещение, естественную вентиляцию. Проект приспособления, оборудования арендуемых помещений осуществляется конкретным арендатором.

Доставка товаров производится легковым или малотоннажным грузовым автотранспортом. Временное хранение товаров в загрузочной, доставка в торговую секцию вручную по завершению смены.

На первом этаже проектируются санитарно-бытовые помещения для персонала: гардеробная, санитарный узел с тамбуром и умывальником, комната приема пищи, помещение для персонала, согласно СП 2.3.6.1066-01.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

- откорректированы разделы ТХ, АР, СПОЗУ в части санитарно-бытовых помещений для персонала, обозначена контейнерная площадка, автостоянка.

3.1.8. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектом корректировки «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок №2, предусмотрена замена назначения встроенно-пристроенного помещения с детского дошкольного учреждения на промтоварный магазин в корпусе 4.

Промтоварный магазин занимает два этажа во встроенно-пристроенной части жилого дома в торце здания. На прилегающей территории с соблюдением требований СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.2.2645-10 размещена контейнерная площадки и стоянка автомобилей.

Согласно поэтажным планировкам 2-этажная пристройка граничит по 1-2 этажу с лестницами и лифтами жилой части многоэтажного жилого дома.

В подвале здания в проекции магазина расположены технические помещения: водомерный узел, электрощитовая, ИТП, насосная пожаротушения, кладовая уборочного инвентаря. Над вторым этажом магазина расположен технический этаж, отделяющий его от жилой части дома.

Торговые и вспомогательные помещения магазина расположены на 1-2 этажах встроенно-пристроенной части здания.

Запроектировано следующее:

- вход посетителей с фасада здания пристройки;
- изолированные входы для персонала магазина и загрузки с торцов;
- загрузочная зона проектируется на значительном расстоянии до окон жилой части здания.

Площадь торговых залов составляет 146,83 м². Связь между этажами магазина осуществляется по лестницам.

Проектируемый блок помещений общественного назначения предназначен для сдачи в аренду одной организации, осуществляющей продажу населению промышленных товаров.

Ориентировочный ассортимент товаров: одежда, обувь, галантерейные товары, канцелярские товары, товары для садоводства, шитья и другие. Товары с горючими свойствами запрещены для реализации.

Блок помещений для сдачи в аренду под организацию розничной торговли промышленными товарами повседневного спроса запроектирован в виде открытого торгового зала и помещений для подготовки товаров к продаже свободной планировки с выделением необходимых для функционирования объекта служебных и технических зон. Определены места входа для посетителей, служебного входа для торгового персонала и загрузочной двери для загрузки товаров, а также количество и расположение эвакуационных выходов.

В проектируемом блоке встроено-пристроенных помещений на 1-ом этаже выделен торговый зал и помещения для подготовки товаров к продаже (по запросу из торгового зала продавец в одном из помещений для подготовки товаров к продаже готовит товар к продаже и выносит его в торговый зал), также помещение для подготовки товаров к продаже расположено на втором этаже.

Завоз товаров к магазину производится малотоннажным грузовым автомобилем типа Газель, не более 1 машины в сутки в дневное время суток.

Автомашина останавливается на внутриквартальном проезде у загрузочного входа в магазин с торцевой стороны пристройки. Разгрузка товаров с выключенным двигателем. Товары вручную доставляются к загрузочному входу. Загрузочный вход в целях защиты жильцов дома от шума защищен навесом и оборудован доводчиком, обеспечивающим плавное, плотное и бесшумное закрывание дверей. Товары в магазин доставляются в дневное время, во время работы организации, поэтому для приема и временного хранения товаров возле загрузочных дверей выделено служебное помещение. Непосредственно в отделы и секции товары доставляются по окончании работы магазина, в отсутствие посетителей в торговых залах.

Часы работы магазина с 10.00-20.00 часов. Численность персонала 12 человек (женщины), работа в 1 смену, общая продолжительность рабочей недели 40 часов. На первом этаже проектируются санитарно-бытовые помещения для персонала: гардеробная, санитарный узел с тамбуром и умывальником, комната приема пищи, помещение для персонала.

Комната приема пищи, помещение для персонала имеют естественное освещение, оборудованы необходимым в соответствии с назначением. Гардеробная оснащена шкафами для одежды в необходимом количестве.

На входе в магазин организовано место дежурного администратора.

Техническое обслуживание здания предусмотрено по договорам, уборка помещений клиринговой компанией. Предусмотрено помещение для инвентаря и уборки помещений оборудованное по назначению.

Необходимые параметры микроклимата в торговых залах обеспечиваются за счет центрального отопления, вентиляции и соответствуют требованиям СанПиН 2.2.4.548-96, ГОСТ 30494-96.

Представлено описание архитектурных решений, обеспечивающих условия освещенности. Согласно проектным данным размещение объекта на генплане выполнено первоначально с учетом обеспечения естественной освещенности и инсоляции. Все Торговый зал и помещения для подготовки товаров к продаже имеют естественное освещение через запроектированные окна по фасадам на 1-2 этажах пристройки.

Предусмотрены архитектурно-строительные решения и мероприятия, обеспечивающие защиту помещений магазина и жилых квартир от шума, вибрации, отвечающие требованиям СН 2.2.4/2.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий на территории жилой застройки», СП 51.13330.2011 «Защита от шума»:

- помещения промтоварного магазина отделены от лестничных клеток стенами из железобетона 200 мм, плитой ЦСП толщиной 10 мм, с заполнением промежутка минераловатными плитами толщиной 100 мм;
- покрытие пола и стяжка отделены по контуру от стен зазорами шириной 1-2 см, заполняемыми звукоизоляционными материалами;
- стены и перегородки: в местах примыканий перегородок к потолку предусмотрено применение герметизирующего материала.

Для защиты помещений магазина от структурного шума во всех технических помещениях подвала (кроме ГРЩ) предусмотрен «плавающий пол», выполненный из 20 мм материалом Шумо- стоп и 60 мм цементно-песчаная стяжка.

В подвале пристройки расположено инженерное оборудование: ИТП, водомерный узел, электрощитовая, насосная пожаротушения, кладовая уборочного инвентаря с санитарным узлом. Рабочие помещения не предусмотрены.

Отходы упаковочных материалов подлежат сбору в секциях и удалению ежедневно на контейнерную площадку магазина. Вывоз отходов по договорам со специализированными организациями.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

- откорректированы разделы СПОЗУ, ТХ, АР: обозначена контейнерная площадка, автостоянка, внесены изменения в планировку помещений для персонала на первом этаже;
- раздел ТХ дополнен данным о численности персонала, предварительном ассортименте продукции, недостающей исходно-разрешительной документацией.

3.1.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектными решениями предусмотрена корректировка проектной документации по объекту: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом».

Промтоварный магазин является встроенно-пристроенным двухэтажным зданием к Корпусу 4 - многоквартирному жилому дому, который расположен на участке № 2 в жилом массиве Кудрово.

Оценка соответствия противопожарным требованиям действующих нормативных документов производилась только в части изменения проектных решений, предусмотренных настоящей корректировкой, в соответствии с Заданием.

Запроектированные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют согласованной ранее проектной документации.

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, степень огнестойкости, типы противопожарных преград, противопожарное водоснабжение выполнены в соответствии с проектными решениями, получившими положительное заключение в рамках данной экспертизы не рассматриваются и остаются без изменений в соответствии с первоначальным проектом.

Проектными решениями предусматривается изменение функционального назначения встроенных помещений. Предусмотрено устройство промтоварного магазина к корпусу 4 - многоквартирного жилого дома, который расположен на участке № 2 в жилом массиве, в микрорайоне Кудрово.

Степень огнестойкости – I.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Функциональная пожарная опасность – Ф3.1.

Ф4.3 – административные и офисные помещения.

Ф5.1 – производственные помещения, предназначенные для функционирования здания.

Встройка выделена в самостоятельный пожарный отсек. Максимально допустимая площадь этажа в пределах пожарного отсека принимается не более 4000 м².

Лестницы в качестве путей эвакуации принимаются шириной не менее 1,35 м.

Обслуживание МГН предусмотрено на первом этаже здания.

В наружных стенах лестничных клеток типа Л1 предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки.

С этажей эвакуация предусматривается по 2 лестничным клеткам типа Л1, имеющим выход на уровне 1-го этажа наружу непосредственно. Ширина марша лестницы, площадки лестничной клетки, выхода из лестничной клетки предусматривается не менее 1,35 м. Уклон маршей предусматривается не более 1:2.

Ширина эвакуационных выходов из помещений принята не менее 1,2 м.

Из помещений второго этажа, предназначенных для одновременного пребывания более 20 чел., предусмотрены рассредоточенные выходы на две лестничные клетки;

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусматривается:

- сигнализация автоматическая пожарная.
- оповещение людей о пожаре 3 типа;
- внутренний противопожарный водопровод 1х2,6 л/с;
- естественное проветривание из помещений.

3.1.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектными решениями предусмотрена корректировка проектной документации по объекту: многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок № 2. Строительство предусматривается на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:409 площадью 4,4316 га.

Согласно Постановлению Администрации МО «Заневское сельское поселение» от 25.09.2015 № 448 о внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 04.02.2011 № RU47504303-010 и на основании Технического задания на изменение проектных решений по встроенно-пристроенным помещениям корпуса 4, утвержденного генеральным директором ООО «МАВИС», в проектную документацию, получившую положительные заключения государственной и негосударственной экспертиз, внесены изменения в части:

- изменения проектных решений встроенно-пристроенных помещений корпуса 4.

В остальном проектные решения по многоквартирным жилым домам со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом оставлены без изменений согласно положительному заключению государственной экспертизы ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 28.04.2012 № 47-1-4-0167-12 и положительным заключениям негосударственных экспертиз: ООО «Ленинградская кинофабрика» от 19.06.2014 № 78-1-2- 0117-14, от 29.01.2015 № 78-1-2-0183-15, ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза» от 05.08.2015 № 2-1-1-0341-15.

Проектная документация рассмотрена в части корректировки проектных решений.

В раздел ОДИ внесены следующие изменения:

- исключено размещение во встроенно-пристроенных помещениях корпуса 4 одного детского дошкольного учреждения;
- запроектированы во встроенно-пристроенных помещениях корпуса 4 помещения организации розничной торговли промышленными товарами повседневного спроса.

Вместо помещений детского дошкольного учреждения предусмотрены встроенно-пристроенные помещения под организацию розничной торговли промышленными товарами повседневного спроса.

Организация розничной торговли промышленными товарами повседневного спроса предполагает шаговую доступность для жителей прилегающих жилых домов.

В проекте предусматриваются мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В проекте предусмотрен доступ МГН на отметку минус 1,750 1-го этажа встроенно-пристроенных помещений организации розничной торговли, беспрепятственное передвижение по проектируемому участку.

При разработке генплана предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к входу в магазин розничной торговли.

Ширина тротуаров, по которым предполагается движение МГН, принята 2 м.

Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5 % и 2 % для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0,05 м. В

местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, с ровной, шероховатой, без зазоров поверхностью, не создающей вибрацию при движении, а также предотвращающей скольжение, т.е. сохраняющей крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей. По расчету требуется 1 машино-место для МГН. На открытой автостоянке предусмотрено 2 машино-места, доступных для инвалидов, размером 6,0х3,6 м, на расстоянии не далее 50 м от организации розничной торговли. Парковочные места для инвалидов обозначаются специальными знаками.

Вход в организацию розничной торговли, расположенный по оси 3' м/о Г'-В", оборудован пандусом с уклоном 8 % (1:12), что обеспечивает свободный заезд инвалидов-колясочников во входную зону.

Перед входом предусмотрены водосборные решетки. Просветы ячеек решеток не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не превышает 0,018 м.

Обслуживание МГН предусмотрено в торговом зале на 1-ом этаже встроенно-пристроенных помещений организации розничной торговли (отметка минус 1,750) при их кратковременном пребывании.

Безопасность путей движения маломобильных групп населения обеспечивается установкой специальных указателей перед зонами, представляющими опасность для маломобильных групп.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

- предусмотрено 2 машино-места размером 6,0х3,6 м для инвалидов на кресле-коляске на расстоянии не далее 50 м от организации розничной торговли.

3.1.11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектными решениями предусмотрена корректировка проектной документации по объекту: многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок № 2. Строительство предусматривается на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1044001:409, площадью 4,4316 га.

Согласно Постановлению Администрации МО «Заневское сельское поселение» от 25.09.2015 № 448 о внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 04.02.2011 № RU47504303-010 и на основании Технического задания на изменение проектных решений по встроенно-пристроенным помещениям корпуса 4, утвержденного генеральным директором ООО «МАВИС», в проектную документацию, получившую положительные заключения государственной и негосударственных экспертиз, внесены изменения в части:

- изменения проектных решений встроенно-пристроенных помещений корпуса 4.

В остальном проектные решения по многоэтажным жилым домам со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом оставлены без изменений согласно положительному заключению государственной экспертизы ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от 28.04.2012 № 47-1-4-0167-12 и негосударственной экспертизы ООО «Ленинградская кинофабрика» от 29.01.2015 № 78-1-2-0183-15.

Проектная документация рассмотрена в части корректировки проектных решений.

В раздел ЭЭ внесены следующие изменения:

- исключено размещение во встроенно-пристроенных помещениях корпуса 4 одного детского дошкольного учреждения;
- запроектированы во встроенно-пристроенных помещениях корпуса 4 помещения организации розничной торговли промышленными товарами повседневного спроса.

Конструкции наружных стен, конструкция покрытия пристроенной части – без изменения.

Окна - из профилей ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.

Двери наружные запроектированы металлические утепленные.

В результате корректировки проектных решений изменены требуемые теплотехнические показатели ограждающих конструкций.

Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений:

Наружные стены: $R_{o \text{ треб.}} = 2,43 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$; $R_{o \text{ проект}} = 3,81 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$

Окна и витражи: $R_{o \text{ треб.}} = 0,41 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$; $R_{o \text{ проект}} = 0,56 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$

Покрытия: $R_{o \text{ треб.}} = 3,24 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$; $R_{o \text{ проект}} = 5,21 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$

Перекрытия над подвалами: $R_{o \text{ треб.}} = 0,36 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$; $R_{o \text{ проект}} = 3,11 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$

Расчетные показатели приведенного сопротивления теплопередаче отдельных конструкций не меньше нормируемых значений. Следовательно, требования по энергетической эффективности выполняются.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности в системе водоснабжения

Для обеспечения нормативных требований в части допустимых давлений у санитарно-технических приборов, рационального использования воды питьевого качества и энергетических ресурсов предусматриваются:

- установка современной водоразборной и наполнительной арматуры, обеспечивающей сокращение расхода питьевой воды;
- устройство ИТП;
- водосчетчик холодной воды, устанавливаемый на вводе водопровода, предусматривается с импульсным выходом;
- изоляция трубопроводов системы горячего водоснабжения;
- установка двухрежимных сливных бачков.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности в системах теплоснабжения отопления и вентиляции

Для повышения энергетической эффективности здания проектом предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

- установка терморегулирующих клапанов на приборах отопления;
 - тепловая изоляция магистральных трубопроводов системы отопления;
 - учёт тепловой энергии в ИТП.
- эффективности выполняются.

Изменения и дополнения, внесенные в проектную документацию при проведении экспертизы:

- представлены откорректированные требуемые теплотехнические показатели ограждающих конструкций.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

4.2. Общие выводы

Проектная документация без сметы на строительство объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и отдельно стоящим многоярусным паркингом» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, участок № 2, соответствует требованиям технических регламентов.

№ п/п	Должность эксперта, ФИО, номер аттестата	Направление деятельности	Раздел заключения	Подпись эксперта
1	2	3	4	5
1	Начальник отдела Костин Александр Викторович ГС-Э-27-3-1156 ГС-Э-4-2-0070	3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	1; 2; 3; 4	
2	Эксперт по объемно-планировочным и архитектурным решениям/ Зайцева Людмила Викторовна/ МС-Э-80-2-4444	2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения	1.4; 2; 3.1.1; 3.1.2; 3.1.10; 3.1.11; 4.1; 4.2	
3	Эксперт по электроснабжению и электропотреблению/ Волчков Александр Николаевич/ МР-Э-17-2-0547	2.3.1. Электроснабжение и электропотребление	3.1.3; 4.1; 4.2	

4	Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации/ Осипова Галина Ивановна/ МР-Э-25-2-0031	2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация	2; 3.1.4; 3.1.11; 4.1; 4.2	
5	Эксперт по отоплению, вентиляции, кондиционированию/ Мельник Павел Викторович/ МС-Э-80-2-4452	2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование	2; 3.1.5; 3.1.11; 4.1; 4.2	
6	Эксперт по системам автоматизации, связи и сигнализации Коротков Михаил Александрович МС-Э-95-2-4856	2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации	3.1.6; 4.1; 4.2	
7	Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности/ Кугушева Ольга Михайловна/ ГС-Э-12-5-1476	2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность	3.1.7; 3.1.8; 4.1; 4.2	
8	Эксперт по пожарной безопасности/ Шматко Тарас Андреевич/ ГС-Э-27-2-0624	2.5. Пожарная безопасность	3.1.9; 4.1; 4.2	

Итого в настоящем документе приложено и
предусмотрено

30

Генеральный директор ООО «Межрегиональная
Просушечная Экспертиза»

«18»

Секретарь





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000887

КОПИЯ
ВЕРНА

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610877
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000887
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная

Негосударственная Экспертиза» (ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»)

сокрращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1107847277867

Место нахождения 197341, г. Санкт-Петербург, Фермское шоссе, д. 32, пом. 86 Н
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 03 декабря 2015 г. по 03 декабря 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ

ЭКСПЕРТИЗА В.Д. Перов

